

**Договір
про поселення в гуртожиток № _____
студмістечка ХНАДУ**

м.Харків

« ____ » _____ 20__ р.

Харківський національний автомобільно-дорожній університет (надалі – «**Університет**») в особі директора студмістечка, що діє на підставі Доручення № _____ від _____, та громадянин _____
(держава)

(прізвище, ім'я, по-батькові)

що іменується надалі «**Студент**», а загалом «**Сторони**», уклали цей договір про наступне:

I. Предмет договору

1.1 «**Університет**» надає, а «**Студент**» зобов'язується брати в тимчасове користування частину житлового приміщення та ліжко-місце в кімнаті №____ гуртожитку №____ розташованому за адресою: _____ з допоміжними приміщеннями, конструктивними елементами технічного обладнання будинку, що забезпечують його належне функціонування, та меблями (далі – майно гуртожитку).

II. Обов'язки Університету

- 2.1. Організувати належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку;
- 2.2. Забезпечувати дотримання вимог пожежної безпеки;
- 2.3. Вживати заходи до збереження майна гуртожитку, не допускати безгосподарного користування ним, установлювати графік чергування, прибирання, ремонту;
- 2.4. Створювати умови для безперешкодного користування мешканцями гуртожитку місцями загального користування, які належать до майна гуртожитку;
- 2.5. Проводити необхідний капітальний та поточний ремонт гуртожитку та ремонт інвентарю. Своєчасно проводити підготовку гуртожитку і його технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.
- 2.6. Вести облік майна гуртожитку, що надається в користування «**Студенту**» в обліковій картці, яка виписується при поселенні «**Студента**» в гуртожиток.
- 2.7. «**Університет**» не несе відповідальності за крадіжку майна, яке належить мешканцю та не знаходиться в камері схову гуртожитку.
- 2.8. Зареєструвати «**Студента**» в органах внутрішніх справ.

III. Обов'язки Студента

- 3.1. Використовувати майно гуртожитку виключно за призначенням;
 - 3.1.1. При залишенні гуртожитку на довгий час (більше одного тижня), а також при виїзді на канікули або практику, одержане майно та ключі від кімнати здати представнику «**Університету**» – коменданту, а особисті речі – до камери схову;
- 3.2. Економно користуватися усіма видами енергії (водою, газом та електроенергією);
- 3.3. Своєчасно вносити плату за користування житловою площею;
 - 3.3.1. Надати «**Університету**» документи, що підтверджують наявність пільг по оплаті за комунальні послуги, встановлені діючим законодавством України;
- 3.4. Створювати умови для безперешкодного користування іншими мешканцями гуртожитку усіма місцями загального користування;
- 3.5. Постійно підтримувати чистоту і порядок в кімнаті та місцях загального користування, утримувати їх в належному санітарному, технічному та протипожежному стані;
 - 3.5.1. До 01.09 поточного року проводити косметичний ремонт кімнати за узгодженням з комендантом гуртожитку;
 - 3.5.2. Не проводити заміну і додаткову установку замків, та не здійснювати переміщення меблів і обладнання без згоди **коменданта гуртожитку**.

- 3.6. Приймати участь у чергуванні по гуртожитку згідно графіка, складеним студрадою гуртожитку;
- 3.7. Знати і дотримуватись Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках **«Університету»**;
- 3.7.1. Не вмикати радіотелевізійну апаратуру на гучність, яка перевищує чутність кімнати з 23:00 до 07:00.
- 3.8. Суворо дотримуватись правил пожежної, санітарної безпеки та правил безпеки газопостачання України;
- 3.8.1. Не користуватись вибухонебезпечними та хімічно-агресивними речовинами в гуртожитку;
- 3.8.2. Згідно санітарних норм, три рази на місяць здавати каселянту гуртожитку постільну білизну для обміну на чисту, **користуватись своєю білизною забороняється**;
- 3.8.3. Не розпивати пиво та спиртні напої, не з'являтись до гуртожитку в нетверезому стані;
- 3.8.4. Не палити в житлових приміщеннях і місцях загального користування;
- 3.8.5. Категорично забороняється приносити та користуватися в гуртожитку електронагрівальними приладами, мікрохвильовими печами, мультиварками і т.п., що приводить до перевитрат ліміту електроенергії та її відключення;
- 3.8.6. При виявленні пошкоджень сантехнічного, електричного та газового обладнання, заливки водою місць загального користування терміново проінформувати чергового гуртожитку, записавши інформацію в журналі, який знаходиться на вахті;
- 3.9. Не захарашувати сходові клітки, коридори та інші допоміжні приміщення гуртожитку, підтримувати чистоту та порядок гуртожитку;
- 3.10. Відшкодувати **«Університету»** збитки, завдані з власної вини майну гуртожитку внаслідок невиконання умов цього договору;
- 3.11. Виселитись та виписатись з гуртожитку в останній день по закінченню дії цього договору.

IV. Права сторін

4.1 **«Університет»** має право:

- 4.1.1 Вимагати від **«Студента»** виконання умов цього договору та дотримання вимог нормативних актів пожежної безпеки, санітарних норм і правил.
- 4.1.2 З метою раціонального використання житлових приміщень, а також в разі зміни спеціальності, на якій вчиться **«Студент»**, **«Університет»** має право змінити місце проживання **«Студента»** в межах студмістечка.
- 4.1.3. В разі тривалої відсутності **«Студента»** з невідомих причин або не виселення після розриву договору **«Університет»** має право відкрити кімнату, скласти акт про наявність майна та передати їх до камери схову на зберігання.

4.2 **«Студент»** має право:

- 4.2.1. Володіти та користуватися майном гуртожитку;
- 4.2.2. Вимагати від власника гуртожитку належних умов для проживання.

V. Плата за користування гуртожитками та порядок розрахунків

- 5.1. Розмір щомісячної плати за проживання в гуртожитку складає _____ встановлюється калькуляцією, яка затверджується ректором Університету станом на 1 вересня та може змінюватися у випадку зміни цін на комунальні послуги чинним порядком.
- 5.2. Для пільгових категорій **«Студентів»** надаються пільги по оплаті за користування житловою площею відповідно до вимог чинного законодавства України.
- 5.3. **«Студент»** вносить плату два рази на рік – до 01 вересня поточного року за перший семестр і до 01 березня наступного року за другий семестр.
- 5.4. Документом про оплату за проживання є квитанція, яку після оплати **«Студент»** повинен пред'явити коменданту гуртожитку.

VI. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання зобов'язань

6.1. «Університет» та «Студент» у разі порушення умов цього договору несуть відповідальність згідно із законодавством України.

6.2. Сторони звільняються від відповідальності за цим договором у разі настання дії непереборної сили, дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного або екологічного характеру, що унеможлиблює виконання умов цього договору. У разі виникнення таких обставин кожна сторона повинна повідомити в семиденний строк з дня їх виникнення іншу сторону.

VII. Строк дії, продовження та припинення договору

7.1. Цей договір укладено на 3-х сторінках у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається в гуртожитку «Університету», другий – у «Студента».

7.2. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до «__» _____ 20__ року.

7.3. Договір вважається таким, що продовжений на черговий рік, якщо до 1 липня поточного року одна із сторін не заявить про розірвання договору або його перегляд.

7.4. Цей договір може бути розірвано достроково у разі:

7.4.1. По письмовій заяві «Студента»;

7.4.2. У разі відрахування «Студента» з Університету;

7.4.3. За умов невиконання «Студентом» його обов'язків, передбачених у розділі III.

7.4.4. За ініціативою адміністрації студмістечка згідно «Розпорядження на не поселення»

VIII. Інші умови

8.1. «Студент» не має права житлове приміщення, надане йому для тимчасового проживання, приватизувати, обмінювати, здавати в піднайм або вселяти інших громадян.

8.2. Спори, що виникають між сторонами під час виконання цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів в місячний термін з моменту пред'явлення стороною вимог, при недосягненні домовленості – в судовому порядку.

8.3. У всьому іншому, що не передбачено умовами цього договору, сторони керуються діючим законодавством України.

Адреси сторін:

| Університет | Студент |
|---|----------------|
| Поштова адреса: 61002, м Харків вул. Ярослава Мудрого, 25 телефони: директор студмістечка -704-10-54 комендант гуртожитку-_____ бухгалтерія студмістечка -704-10-55 Директор Студмістечка _____ | |