

завдання 29, 31  
сч. ч. 02. 16р.

Виконавчий ХАДАУ

## Договір оренди обладнання № 1/13 обл

м.Харків

22 лютого 2013 р.

Харківський національний автомобільно-дорожній університет (далі - Балансоутримувач), в особі *ректора Туренка Анатолія Миколайовича*, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у Виконавчому комітеті Київської Районної Ради народних депутатів м.Харкова розпорядженням №1223 від 28.04.1995р. (номер перереєстрації 04058841100010112 від 10.09.2001р.), з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «НТЦ-ХАДІ» (далі - Орендар), що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Харківської міської ради Харківської області 18.09.2012р., номер запису 1480 10200 0005 3773, в особі *директора Клименка Валерія Івановича*, який діє на підставі наказу від 19.09.2012р. №1, з іншого боку, уклали цей договір про нижчезазначене:

### 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1.В порядку та на умовах, визначених цим договором, Орендодавець зобов'язується передати Орендареві, а Орендар зобов'язується прийняти в строкове платне користування нижчезазначене обладнання (надалі іменується - майно, що орендується») та зобов'язується сплачувати Орендареві орендну плату;

1.2.Характеристика майна, що орендується за адресою: м.Харків, вул.Петровського,25, ауд.113:

№№ З/П	Найменування	Інв. №	Ціна
1	Двигун ГАЗ-53 розріз з підставкою	25519	487,00
2	Плакатниця	26675	78,00
3	Плакатниця	26695	36,50
4	Плакатниця	26696	36,50
5	Модель моста Е150К з підставкою	26586	75,00
6	Макет двигуна СМД 60	26587	6,00
7	Задній міст ГАЗ-53 розріз з підставкою	26653	10,00
8	КП Т150 розріз з підставкою	26654	20,00
9	Двигун ОКА розріз з підставкою	26656	3,00
10	КП ГАЗ-52 розріз з підставкою	26670	65,00
11	КП ЗИЛ-130 розріз з підставкою	26706	65,00
12	Дошка аудиторна	18270	42,00
13	Стільці	4018/22	13,00
14	Парти 3-х місн. 10 шт.	25555/1-10	97,00
15	Планшети 4 шт.	26971/1,2 26972/1,2	131,00
16	Стелаж	25651	31,00
17	Підйомний пристрій КАМАЗ розріз	26649	50,00
18	Підйомний пристрій КраЗ	26650	53,00
19	Седельний пристрій КАМАЗ розріз з підставкою	26651	53,00
20	Стіл аудиторний (д/виклад.)	4014/34	42,00
21	Вішалка 1200x280 (15 кр)	11327239	130,00
22	Парти 3-х місні 2 шт.	11309Г1802, 11309Г1803	880,00
23	Планшети під плакати 2400x620 5 шт.	11327449/1-5	
24	Планшети під плакати 1620x620 1 шт.	11327450	

25	Планшети під плакати 810x620 3 шт.	11327451/1-3	
26	Планшети під плакати 1240x810 1 шт.	11327452	
	Разом		<b>3206,00</b>

Характеристика майна, що орендується за адресою: м.Харків, вул.Петровського,25, ауд.114:

№№ з/п	Інв. №	Найменування майна та обладнання	Кількість	Ціна (грн.)
1	10427327	Стенд 7,8м x 1,1м (по правилам)	1	2780,00
2	10427330	Стенд 3,3м x 1,1м (по правилам)	1	1155,00
3	10627273	Доска мелован.металева	1	1820,00
4	26669	Автомат.КП «Чайка» (розріз) з підставкою	1	139,74
5	4014/13-28	Столи аудиторні	16	663,80
6	4020/13-28	Сидіння 2-х містні	16	80,00
7	4018/20,21	Стільці	2	26,00
8	26812	Раздат.коробка «УАЗ-469Б» (розріз)	1	50,00
9	26841-26842	Планшет 2630x1260 (з малюнками двигунів)	2	95,30
10	26879	КП «Форд-Скорпіо» (розріз) з підставкою	1	183,00
11	26880	КП «Тойота-Корола» (різріз) з підставкою	1	183,00
12	27005	КП «Аудіо-Квадро» (розріз) з підставкою	1	208,00
13	27006	КП «Мерседес-автомат» (розріз) з підставкою	1	213,00
14	11327238/2,3	Вішалка 900x280	2	258,80
15	11327328	Стенд 0,5м x 0,5м (по правилам)	1	80,00
16	11327329	Стенд 1,0м x 1,0м (по правилам)	1	325,00
17	11327331	Стенд 1,0м x 1,1 (по правилам)	1	360,00
18	11327393	Макет світофора 50см x 50см	1	700,00
19	29946	Плакатниця	1	43,02
20	27187/2	Плакати з будови автомобіля ВАЗ-2110	1	996,45
21	32940	Плакатниця (правила)	1	45,51
22	11327357	Плакатниця (правила)	1	175,50
23	11327358	Плакатниця (правила)	1	175,50
24	4014/37	Стіл аудиторний (для викладача)	1	41,48
25	26668	Задній міст «Г-24» (розріз)	1	10,00
26	26942	Задній міст «Трабант» (розріз)	1	55,00
	Разом			<b>10863,10</b>

Стан майна, що орендується, на момент його передання в оренду задовільний;

Загальна вартість майна, що передається в оренду - **14069,10 грн.**;

## 2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1.Майно передається в оренду з метою використання його для нормального функціонування курсів з підготовки водіїв.

## 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ МАЙНА В ОРЕНДУ

3.1.Майно, що передається в оренду, знаходиться в приміщеннях, що оренднуються орендарем згідно з договором оренди нежитлових приміщень №5408-Н від 22.02.2013 року погодинно під розміщення курсів з підготовки водіїв (з понеділка по п'ятницю з 16 до 20 години) і використовується орендарем згідно з графіком вищевказаного договору.

#### **4. СТРОК ОРЕНДИ**

4.1. Цей договір укладений строком на *1 рік і діє з 22 лютого 2013 року по 21 лютого 2014 року включно.*

4.2. Строк оренди може бути скорочений або продовжений лише за згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

#### **5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ**

5.1. Розмір орендної плати за перший місяць оренди (лютий 2013 року) без урахування індексу інфляції лютого 2013 року складає **29,31** грн., крім того ПДВ – **5,86** грн.

5.2. Розмір орендної плати в подальшому коригується на індекс інфляції кожного місяця.

5.3. Орендна плата сплачується в безготівковому порядку на поточний рахунок Орендодавця згідно з рахунком орендодавця не пізніше **15 числа наступного за розрахунковим місяця.**

#### **6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ**

6.1. Орендодавець має право здійснювати перевірку порядку використання Орендарем майна, що орендується.

6.2. Орендодавець зобов'язаний:

- Ознайомити Орендаря з правилами технічної експлуатації майна, що орендується;
- Надавати інформаційне та консультаційне сприяння Орендареві щодо порядку правильної експлуатації майна, що орендується.

#### **7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ**

7.1. Орендар зобов'язується:

- Використовувати майно, що орендується, у відповідності до мети оренди, визначеної у п.2.1. цього Договору;
- Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату;
- Дотримуватися належного режиму експлуатації та зберігання майна, що орендується, у відповідності до технічної документації;
- Усунути можливість доступу до майна, що орендується, некомпетентних осіб;
- Утримувати майно, що орендується, у повній справності;
- Не передавати майно, що орендується, у суборенду без письмової згоди на це Орендодавця;
- Надавати Орендодавцю можливість для проведення перевірок майна.

#### **8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

8.1. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього Договору (надалі іменується „порушення договору”), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним в Україні законодавством;

8.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору;

8.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності);

8.4. Орендар несе таку відповідальність за цим Договором:

- У випадку прострочення сплати орендної плати – пеня в розмірі 1% від суми боргу за кожен день прострочки, включаючи день оплати;

- У випадку нецільового використання майна, що орендується, неустойка в розмірі 1% від балансової вартості майна, що використовувалось не за призначенням за кожну добу нецільового використання.

## 9. ДІЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір вважається укладеним та набирає чинності з моменту його підписання.

9.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

9.3. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

## 10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про її зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.2. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.3. Цей Договір складений у повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

## МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### Орендодавець:

ХНАДУ

61002, м. Харків, в. Петровського, 25

р/р 35220006000267 в УДК в Харківській області МФО 851011 код 02071168

### Орендар:

ТОВ «НТЦ-ХАДІ»

61002, м. Харків, вул. Петровського, 25

р/р №26001010646665, в ПАТ «Укрсоцбанк» МФО 300023, код 38381867

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Ректор ХНАДУ

Туренко А.М.



### ОРЕНДАР

Директор ТОВ «НТЦ-ХАДІ»

Клименко В.І.



05.04.13

Додаток №1  
до договору оренди обладнання №1/13обл.  
від 22.02.2013 року

## А К Т прийому – передачі орендованого майна

м.Харків

22 лютого 2013 року

*Харківський національний автомобільно-дорожній університет* в особі ректора Туренка Анатолія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, передає, а *ТОВ „НТЦ-ХАДІ ”* в особі директора Клименка В.І., що діє на підставі Статуту, з другого боку, приймає у строкове платне користування майно, що знаходиться в приміщеннях (ауд.№№113,114), які орендуються орендарем згідно з договором оренди нежитлового приміщення №5408-Н від 22.02.2013 року по годинно під розміщення курсів з підготовки водіїв (з 14 до 20 години (п'ять днів на тиждень) з понеділка по п'ятницю) і використовується орендарем згідно з графіком вищевказаного договору.

Характеристика майна, що орендується за адресою: м.Харків, вул.Петровського,25, ауд.113:

№№ з/П	Найменування	Інв. №	Ціна
1	Двигун ГАЗ-53 розріз з підставкою	25519	487,00
2	Плакатниця	26675	78,00
3	Плакатниця	26695	36,50
4	Плакатниця	26696	36,50
5	Модель моста Е150К з підставкою	26586	75,00
6	Макет двигуна СМД 60	26587	6,00
7	Задній міст ГАЗ-53 розріз з підставкою	26653	10,00
8	КП Т150 розріз з підставкою	26654	20,00
9	Двигун ОКА розріз з підставкою	26656	3,00
10	КП ГАЗ-52 розріз з підставкою	26670	65,00
11	КП ЗИЛ-130 розріз з підставкою	26706	65,00
12	Дошка аудиторна	18270	42,00
13	Стільці	4018/22	13,00
14	Парти 3-х місн. 10 шт.	25555/1-10	97,00
15	Планшети 4 шт.	26971/1,2 26972/1,2	131,00
16	Стелаж	25651	31,00
17	Підйомний пристрій КАМАЗ розріз	26649	50,00
18	Підйомний пристрій КраЗ	26650	53,00

19	Седельний пристрій КАМАЗ розріз з підставкою	26651	53,00
20	Стіл аудиторний (д/виклад.)	4014/34	42,00
21	Вішалка 1200x280 (15 кр)	11327239	130,00
22	Парти 3-х місні 2 шт.	11309Г1802, 11309Г1803	880,00
23	Планшети під плакати 2400x620 5 шт.	11327449/1-5	802,00
24	Планшети під плакати 1620x620 1 шт.	11327450	
25	Планшети під плакати 810x620 3 шт.	11327451/1-3	
26	Планшети під плакати 1240x810 1 шт.	11327452	
	Разом		<b>3206,00</b>

Характеристика майна, що орендується за адресою: м.Харків, вул.Петровського,25, ауд.114:

№№ з/п	Інв. №	Найменування майна та обладнання	Кількість	Ціна (грн.)
1	10427327	Стенд 7,8м x 1,1м (по правилам)	1	2780,00
2	10427330	Стенд 3,3м x 1,1м (по правилам)	1	1155,00
3	10627273	Доска мелован.металева	1	1820,00
4	26669	Автомат.КП «Чайка» (розріз) з підставкою	1	139,74
5	4014/13-28	Столи аудиторні	16	663,80
6	4020/13-28	Сидіння 2-х місні	16	80,00
7	4018/20,21	Стільці	2	26,00
8	26812	Раздат.коробка «УАЗ-469Б» (розріз)	1	50,00
9	26841-26842	Планшет 2630x1260 (з малюнками двигунів)	2	95,30
10	26879	КП «Форд-Скорпіо» (розріз) з підставкою	1	183,00
11	26880	КП «Тойота-Корола» (різріз) з підставкою	1	183,00
12	27005	КП «Аудіо-Квадро» (розріз) з підставкою	1	208,00
13	27006	КП «Мерседес-автомат» (розріз) з підставкою	1	213,00
14	11327238/2,3	Вішалка 900x280	2	258,80
15	11327328	Стенд 0,5м x 0,5м (по правилам)	1	80,00
16	11327329	Стенд 1,0м x 1,0м (по правилам)	1	325,00
17	11327331	Стенд 1,0м x 1,1 (по правилам)	1	360,00
18	11327393	Макет світофора 50см x 50см	1	700,00
19	29946	Плакатниця	1	43,02
20	27187/2	Плакати з будови автомобіля ВАЗ-2110	1	996,45
21	32940	Плакатниця (правила)	1	45,51
22	11327357	Плакатниця (правила)	1	175,50
23	11327358	Плакатниця (правила)	1	175,50
24	4014/37	Стіл аудиторний (для викладача)	1	41,48
25	26668	Задній міст «Г-24» (розріз)	1	10,00
26	26942	Задній міст «Трабант» (розріз)	1	55,00
	Разом			<b>10863,10</b>

Стан майна, що орендується, на момент його передання в оренду задовільний;

ОРЕНДОДАВЕЦЬ :

Туренко А.М.



ОРЕНДАР :

Клименко В.І.



Матеріально відповідальна особа

Додаток №2

до договору оренди обладнання №1/13обл.

від 22.02.2013року

**Розрахунок орендної плати  
за перший місяць оренди (лютий 2013 року)**

Вартість майна в аудиторії №113 – 3206,00 грн.

Вартість майна в аудиторії №114 – 10863,10грн.

Загальна вартість майна, що орендується – 14069,10грн.

Ставка орендної плати – 20%.

$14069,10 \times 0,2 = 2813,82$ грн. (на рік)

$2813,82 / 12 = 234,49$ грн. (на місяць)

$234,49 / 30(\text{днів}) / 24(\text{години}) \times 4(\text{години на день}) \times 5(\text{днів на тиждень}) \times 4,5(\text{тижні на місяць}) = 29,31$ грн. (на місяць)

Розраховано без індексу інфляції за лютий 2013 року.

В подальшому потребує коригування на індекси інфляції.

Податок на додану вартість нараховується згідно з законодавством України.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Туренко А.М.



ОРЕНДАР

