

**Додаткова угода № 1
До Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.**

м. Харків

06 лютого 2014р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі - Орендодавець), в особі заступника начальника ВОЛОШАНА АНАТОЛІЯ ІВАНОВИЧА, що діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.2012р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «НТЦ-ХАДІ», код 38381867, місцезнаходження якої: 61002, м. Харків, вул. Петровського, 25, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого виконавчим комітетом Харківської міської ради Харківської області № 1 480 10200 0005 3773 від 18.09.12., в особі директора КЛИМЕНКА ВАЛЕРІЯ ІВАНОВИЧА, який діє на підставі Наказу № 1 від 19.09.12р., з другої сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі листа Орендаря від 23.12.13 № 18 (вх. від 23.12.13 № 18/13479), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р., а саме:

1. Розділ 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору»

п.10.1 викласти в наступній редакції:

Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, тобто до 22.02.2015р.

2. Ця Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.

- 1 - Орендарю;
- 1 - Орендодавцю;
- 1 - Балансоутримувачу.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18.

Орендар: ТОВ «НТЦ-ХАДІ»,
код 38381867,
адреса: 61002, м. Харків, вул. Петровського, 25,
р/р 26001010646665 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО: 300023

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Харківській області

ОРЕНДАР:

Директор
ТОВ «НТЦ-ХАДІ»



А.І. ВОЛОШАН



В.І. КЛИМЕНКО

МП

Додаткова угода № 2
До Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.

м. Харків

10 лютого 2015р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі - Орендодавець), в особі заступника начальника ВОЛОШАНА АНАТОЛІЯ ІВАНОВИЧА, що діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.2012р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «НТЦ-ХАДІ», код 38381867, місцезнаходження якої: 61002, м. Харків, вул. Петровського, 25, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого виконавчим комітетом Харківської міської ради Харківської області № 1 480 10200 0005 3773 від 18.09.12., в особі директора КЛИМЕНКА ВАЛЕРІЯ ІВАНОВИЧА, який діє на підставі Наказу № 1 від 19.09.12р., з другої сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі листа Орендаря від 15.01.15 № 30 (вх. від 15.01.15 № 18/194), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р., а саме:

1. Розділ 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору»
п.10.1 викласти в наступній редакції:

Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, тобто до 22.02.2016р.

2. Ця Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.

- 1 - Орендарю;
- 1 - Орендодавцю;
- 1 - Балансоутримувачу.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18.

Орендар: ТОВ «НТЦ-ХАДІ»,
код 38381867,
адреса: 61002, м. Харків, вул. Петровського, 25,
р/р 26001010646665 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО: 300023

ОRENDOДАВЕЦЬ:
Заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Харківській області



А.І. ВОЛОШАН

ОRENДАР:
Директор
ТОВ «НТЦ-ХАДІ»



В.І. КЛИМЕНКО

Додаткова угода № 3
До Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.

м. Харків

„13” квітня 2016р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі - Орендодавець), в особі начальника КРАВЧЕНКА ОЛЕГА ОЛЕКСАНДРОВИЧА, що діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.2012р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «НТЦ-ХАДІ», код ЄДРПОУ 38381867, місцезнаходження якої: 61002, м. Харків, вул. Петровського, 25, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого виконавчим комітетом Харківської міської ради Харківської області № 1 480 10200 0005 3773 від 18.09.2012р., в особі директора КЛИМЕНКА ВАЛЕРІЯ ІВАНОВИЧА, який діє на підставі Наказу № 1 від 19.09.2012р., з другої сторони, керуючись Господарським кодексом України, ст. 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорцій її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, зі змінами, на підставі листа Орендаря від 07.09.2015р. № 36 (вх. від 07.09.2015р. № 18/7503) та Наказу РВ ФДМУ по Харківській області «Про затвердження висновку про вартість майна» від 29.03.2016р. № 413, уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р., а саме:

1. Розділ 1 «Предмет договору»

п. 1.1 після слів: «вартість якого» **читати** «визначена згідно з висновком про вартість оцінки на 22.10.2015р. і становить за незалежною оцінкою 1 117 543,00 (один мільйон сто сімнадцять тисяч п'ятсот сорок три) гривень, без урахування ПДВ.»

2. Розділ 3 «Орендна плата»

п. 3.1 викласти в новій редакції з 22.10.2015р.:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 №786 (зі змінами), і становить без ПДВ за перший місяць перерахунку – жовтень 2015р. (з урахуванням індексу інфляції за жовтень 2015р.) – **1149,30 грн.** (згідно додатку №1 до цієї додаткової угоди).

Різниця по сплаті орендної плати, що виникне за період з 22.10.2015р. до моменту набрання чинності цієї додаткової угоди, повинна бути сплачена Орендарем протягом місяця після її підписання.»

3. Ця Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.

1 - Орендарю; 1 - Орендодавцю; 1 - Балансоутримувачу.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61024 м. Харків, вул. Гуданова, 18.

Орендар: ТОВ «НТЦ-ХАДІ»,
код 38381867,
адреса: 61002, м. Харків, вул. Петровського, 25,
р/р 26001010646665 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО: 300023

ОRENDODAVEЦЬ:

Начальник

Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Харківській області



О.О. Кравченко

МП

ORENDAR:

Директор

ТОВ «НТЦ-ХАДІ»



В.І. Клименко

МП

Додаткова угода № 4
До Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.

м. Харків

13 квітня 2016р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі - Орендодавець), в особі начальника КРАВЧЕНКА ОЛЕГА ОЛЕКСАНДРОВИЧА, що діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.2012р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «НТЦ-ХАДІ», код ЄДРПОУ 38381867, місцезнаходження якої: 61002, м. Харків, вул. Петровського, 25, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого виконавчим комітетом Харківської міської ради Харківської області № 1 480 10200 0005 3773 від 18.09.2012р., в особі директора КЛИМЕНКА ВАЛЕРІЯ ІВАНОВИЧА, який діє на підставі Наказу № 1 від 19.09.2012р., з другої сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі листа Орендаря від 07.09.2015р. № 36 (вх. від 07.09.2015р. № 18/7503), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р., а саме:

1. Розділ 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору»

«п.10.1 викласти в наступній редакції:

Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, тобто до 22.02.2017р.»

2. Ця Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.

1 - Орендарю;

1 - Орендодавцю;

1 - Балансоутримувачу.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18.

Орендар: ТОВ «НТЦ-ХАДІ»,
код 38381867,
адреса: 61002, м. Харків, вул. Петровського, 25,
р/р 26001010646665 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО: 300023

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Начальник

Регіонального відділення

Фонду державного майна України по
Харківській області

ОРЕНДАР:

Директор

ТОВ «НТЦ-ХАДІ»



О.О. КРАВЧЕНКО
МП



В.І. КЛИМЕНКО
МП

Додаткова угода № 5
До Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.

м. Харків

10 листопада 2017р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі - Орендодавець), в особі в.о. начальника БАТІГА ВАСИЛЯ ПЕТРОВИЧА, що діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.2012р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «НТЦ-ХАДІ» (надалі - Орендар), що діє на підставі Статуту, зареєстрованого виконавчим комітетом Харківської міської ради Харківської області № 1480 10200 0005 3773 від 18.09.2012р., в особі директора КЛИМЕНКА ВАЛЕРІЯ ІВАНОВИЧА, який діє на підставі Наказу № 1 від 19.09.2012р., з другої сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі листа Орендаря від 30.01.2017р. № 38 (вх. від 30.01.2017р. № 18/685), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р., а саме:

**1. Розділ 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору»
«п.10.1 викласти в наступній редакції:**

Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, тобто до 22.02.2018р.»

2. Ця Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.

- 1 - Орендарю;
- 1 - Орендодавцю;
- 1 - Балансоутримувачу.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1.

Орендар: ТОВ «НТЦ-ХАДІ»,
Ідентифікаційний код 38381867,
адреса: 61002, м. Харків, вул. Петровського, 25,
р/р 26001010646665 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО: 300023

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

В.о. начальника

Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Харківській області



В.П. БАТІГ

МП

ОРЕНДАР:

Директор

ТОВ «НТЦ-ХАДІ»



В.І. КЛИМЕНКО

МП

Додаткова угода № 6
До Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.

м. Харків

15 лютого **2018р.**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі – Орендодавець) в особі заступника начальника БАТІГА ВАСИЛЯ ПЕТРОВИЧА, що діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.2012р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «НТЦ-ХАДІ» (надалі - Орендар), в особі директора РИЖИХ ЛЕОНІДА ОЛЕКСАНДРОВИЧА, що діє на підставі Статуту та зареєстровано в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, дата проведення державної реєстрації 18.09.2012р. за № 1 480 102 0000 053773, з другої сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Господарським та Цивільним кодексами України, на підставі листа Орендаря від 23.01.2018р. № 42 (вх. від 23.01.2018р. № 18/544) та Рішення 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015р. № 12/15 «Про перейменування об'єктів топоніміки міста Харкова», уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р., а саме:

1. Розділ 1 «Предмет договору»

п. 1.1 викласти в новій редакції: після слів «за адресою:» читати «м. Харків, вул. Ярослава Мудрого, 25» і далі за текстом.

2. Розділ 11 «Платіжні та поштові реквізити сторін»

«після слів «Орендар» викласти в новій редакції:

«ТОВ «НТЦ-ХАДІ»,

Ідентифікаційний код 38381867,

адреса: 61002, м. Харків, вул. Ярослава Мудрого, 25,

р/р 26001010646665 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО: 300023».

3. В Акті приймання передачі-оренованого майна (додаток № 1 до Договору) та Розрахунку орендної плати (додаток № 2 до Договору) внести відповідні зміни згідно зі змінами, зазначеними в п. 1.1.

4. Ця Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.

1 - Орендарю; 1 - Орендодавцю; 1 - Балансоутримувачу.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1.

Орендар: ТОВ «НТЦ-ХАДІ»,
Ідентифікаційний код 38381867,
адреса: 61002, м. Харків, вул. Ярослава Мудрого, 25,
р/р 26001010646665 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО: 300023.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Харківській області



В.П. Батіг

МП

ОРЕНДАР:

Директор
ТОВ «НТЦ-ХАДІ»



Л.О. РИЖИХ

МП

Додаткова угода № 7
До Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.

м. Харків

15 лютого 2018р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі - Орендодавець), в особі заступника начальника БАТІГА ВАСИЛЯ ПЕТРОВИЧА, що діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.2012р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «НТЦ-ХАДІ» (надалі - Орендар), в особі директора РИЖИХ ЛЕОНІДА ОЛЕКСАНДРОВИЧА, що діє на підставі Статуту та зареєстровано в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, дата проведення державної реєстрації 18.09.2012р. за № 1 480 102 0000 053773, з другої сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі листів Орендаря від 16.01.2018р. № 41 (вх. від 16.01.2018р. № 18/318), від 23.01.2018р. № 42 (вх. від 23.01.2018р. № 18/544), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р., а саме:

**1. Розділ 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору»
«п.10.1 викласти в наступній редакції:**

Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, тобто до 22.02.2019р.»

2. Ця Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.

- 1 - Орендарю;
- 1 - Орендодавцю;
- 1 - Балансоутримувачу.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1.

Орендар: ТОВ «НТЦ-ХАДІ»,
Ідентифікаційний код 38381867,
адреса: 61002, м. Харків, вул. Ярослава Мудрого, 25,
р/р 26001010646665 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО: 300023.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Харківській області



В.П. Батіг
МП

ОРЕНДАР:
Директор
ТОВ «НТЦ-ХАДІ»



Л.О. Рижих
МП

MIT

Додаткова угода № 9
До Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.

м. Харків

«22» квітня 2019р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника Єфременка Віталія Олександровича, що діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.2012, зареєстрованого Виконавчим комітетом Харківської міської ради Харківської області, дата реєстрації 12.09.2012, номер запису 14801050006037571, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «НТЦ-ХАДІ» (надалі - Орендар), в особі директора Рижих Леоніда Олександровича, що діє на підставі Статуту та зареєстровано в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, дата проведення державної реєстрації 18.09.2012р. за № 1 480 102 0000 053773, з другої сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі листа Орендаря від 18.12.2018р. № 54 (вх. від 19.12.2018р. № 18/05505), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р., а саме:

1. Розділ 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору»
«п.10.1 викласти в наступній редакції:

Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, тобто до 22.02.2020р.»

2. Ця Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.

- 1 - Орендарю;
- 1 - Орендодавцю;
- 1 - Балансоутримувачу.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1.

Орендар: ТОВ «НТЦ-ХАДІ»,
Ідентифікаційний код 38381867,
адреса: 61002, м. Харків, вул. Ярослава Мудрого, 25,
р/р 26001010646665 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО: 300023.

ОRENDODAVEЦЬ:

Перший заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Харківській області



В.О. Єфременко
МП

ОRENДАР:

Директор
ТОВ «НТЦ-ХАДІ»



Л.О. Рижих
МП



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

НАКАЗ

22 СІЧ 2014

№ 150

*«Про продовження терміну дії
договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.,
укладеного з ТОВ «НТЦ-ХАДІ»*

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Господарським та Цивільним кодексами України та Наказом ФДМУ від 18.12.09 № 2008, враховуючи лист орендаря – ТОВ «НТЦ-ХАДІ» (номер 38381867) від 23.12.13 № 18 (вх. від 23.12.13 № 18/13479),

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни в Договір оренди № 5408-Н від 22.02.2013р., укладений на підставі Наказу від 22.02.2013р. № 465, шляхом укладання додаткової угоди наступного змісту:

«п.10.1 викласти в наступній редакції: Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, тобто з 22.02.2015р.»

2. Начальнику відділу оренди Рогачевському О.В. проінформувати Харківський національний автомобільно-дорожній університет про рішення Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області стосовно внесення змін у зазначений вище договір оренди.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник
регіонального відділення**



П.В. Пивоваров



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

НАКАЗ

10 ЛЮТ 2017

№ 275

«Про продовження терміну дії
договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.,
укладеного з ТОВ «НТЦ -ХАДІ»

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Господарським та Цивільним кодексами України та Наказом ФДМУ від 18.12.2009р. № 2008, враховуючи лист орендаря – ТОВ «НТЦ-ХАДІ» (код ЄДРПОУ 38381867) від 30.01.2017р. № 38 (вх. від 30.01.2017р. № 18/685),

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни в Договір оренди № 5408-Н від 22.02.2013р., укладений на підставі Наказу від 22.02.2013р. № 465, шляхом укладання додаткової угоди наступного змісту:

«п.10.1 викласти в наступній редакції: Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, тобто до 22.02.2018р.»

2. Відділу орендних відносин проінформувати Харківський національний автомобільно-дорожній університет (код ЄДРПОУ: 02071168) про рішення Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області стосовно внесення змін у зазначений вище договір оренди.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника
регіонального відділення



В.П. Батіг



70

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

НАКАЗ

«22» ЛЮТ 2013

№ 465

*“Про укладання договору оренди нерухомого майна”, розташованого за адресою:
м. Харків, вул. Петровського, 25,
з ТОВ «НТЦ-ХАДІ».*

Керуючись Законами України “Про оренду державного та комунального майна”, “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність”, “Методикою розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна”, затвердженою постановою КМУ від 04.10.95 № 786, із змінами, наказом ФДМУ від 18.12.2009р. за №2008, на підставі заяви ТОВ «НТЦ-ХАДІ» від 11.10.2012р. №б/н (вх. №Ф-8722 від 11.10.2012р.), довідки Балансоутримувача – Харківського національного автомобільно-дорожнього університету від 24.09.2012р. за №2691/14 (вх. № дод. Ф-8722 від 11.10.2012р.) та Наказу регіонального відділення ФДМУ по Харківській області від 24.05.2012р. за №111-П, та враховуючи лист Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України №1/11-17832 від 16.11.202р. (вх. Від 26.11.2012р. №Ф-10484),

НАКАЗУЮ:

1. Передати в оренду ТОВ «НТЦ-ХАДІ» державне окреме індивідуально визначене майно: нежитлові приміщення - кімн. №№ 30 (№113 згідно плану) площею 62,9 кв.м. та № 33 (№114 згідно плану) площею 60,1 кв.м. 1-го поверху 5-поверхової будівлі головного навчального корпусу (інв. №58545, літ. "А-5"), загальною площею 123,0 кв.м., розміщене за адресою: м. Харків, вул. Петровського, 25 (надалі – Майно), терміном на 1 (один) рік.

Майно знаходиться на балансі Харківського національного автомобільно-дорожнього університету, що відноситься до сфери управління Міністерства освіти та науки, молоді і спорту України.

2. Начальнику відділу оренди Рогачевському О.В.:

2.1. Проінформувати Харківський національний автомобільно-дорожній університет про рішення регіонального відділення ФДМУ по Харківській області стосовно укладання зазначеного вище договору оренди.

2.2. При наявності всіх необхідних документів забезпечити укладання договору оренди у відповідності з чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за заступником начальника Волошаном А.І.

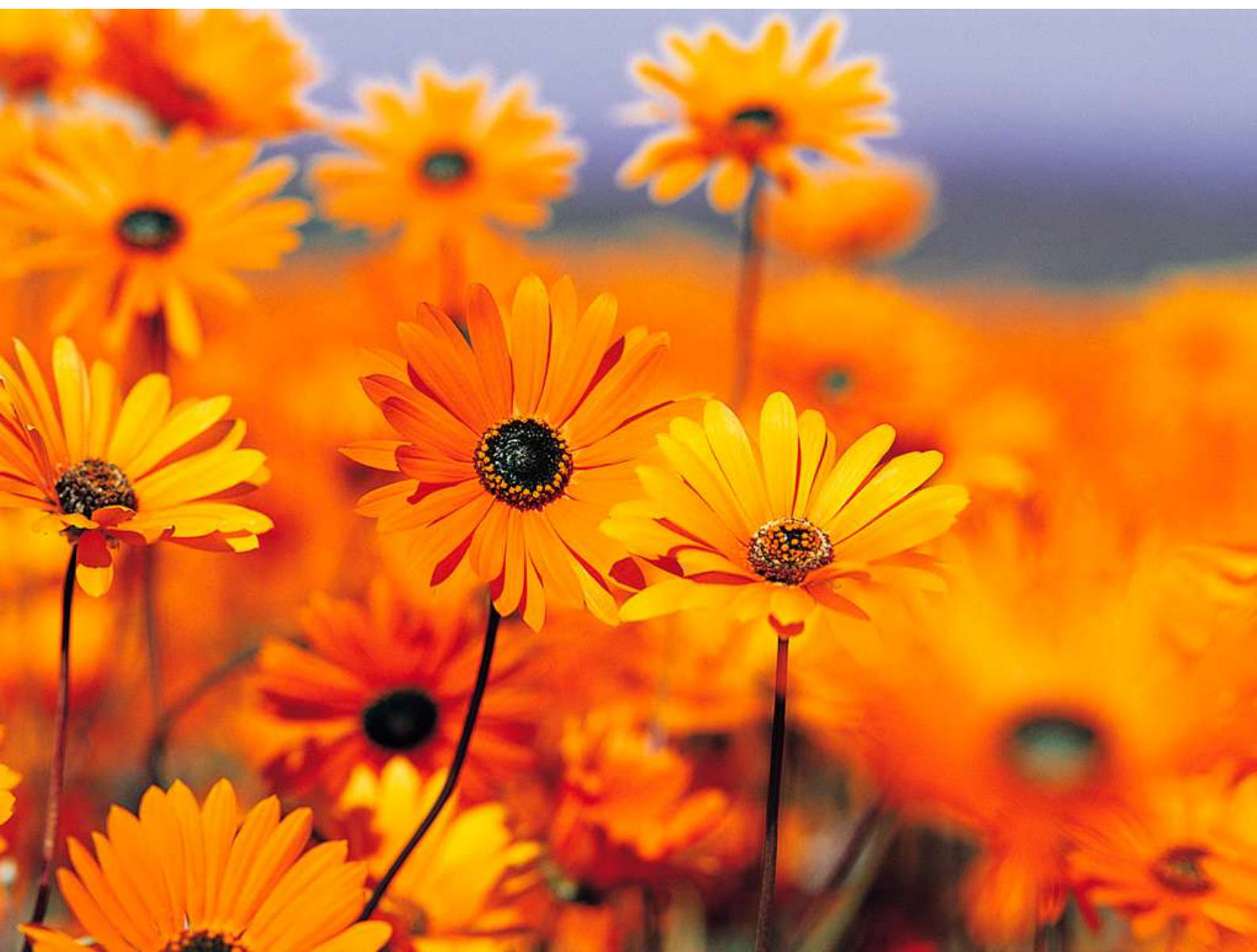
**В.о. начальника
регіонального відділення**

ЗГІДНО:

сер
Регіональне відділення
по Харківській області



А.О. Козлов





**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

НАКАЗ

28 СІЧ 2015

482

*«Про продовження терміну дії
договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.,
укладеного з ТОВ «НТЦ-ХАДІ»*

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Господарським та Цивільним кодексами України та Наказом ФДМУ від 18.12.09 № 2008, враховуючи лист орендаря – ТОВ «НТЦ-ХАДІ» (номер 38381867) від 15.01.15 № 30 (вх. від 15.01.15 № 18/194),

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни в Договір оренди № 5408-Н від 22.02.2013р., укладений на підставі Наказу від 22.02.2013р. № 465, шляхом укладання додаткової угоди наступного змісту:

«п.10.1 викласти в наступній редакції: Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, тобто до 22.02.2016р.»

2. Відділу оренди (Романенко З.І.) проінформувати Харківський національний автомобільно-дорожній університет (код: 02071168) про рішення Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області стосовно внесення змін у зазначений вище договір оренди.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник
регіонального відділення**



П.В. Пивоваров

Додаток № 1
до Додаткової угоди № 3
до Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Начальник Регіонального відділення ФДМУ
по Харківській області
«22» 08 О.О. Кравченко
2016 року
М.П.

ПЕРЕРАХУНОК

плати за базовий місяць розрахунку орендної плати державного нерухомого майна,
що знаходиться на балансі Харківського національного автомобільно-дорожнього університету
і передається в оренду ТОВ «НТЦ – ХАД»,
з метою розміщення курсів з підготовки водіїв з понеділка по п'ятницю з 16:00 по 20:00.

Річна орендна плата: 111754,30 грн.

№ п/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 22.10.2015р., грн.	Застосовані величини		Назва місяця, рік	Орендна плата за перший (базовий) * місяць оренди	
				Орендна ставка %	Індекс інфляції		Орендна плата без ПДВ Всього, грн. **	До державного бюджету 50% Балансо- утримувачу 50%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Нежитлові приміщення кімн №№ 30 (№113 згідно плану) та № 33 (№114 згідно плану) 1-го поверху 5-поверхової будівлі головного навчального корпусу (інв. №58545, літ. «А-5»), за адресою: м. Харків, вул. Петровського, 25	123,00	1 117 543,00	10	10/2015 – 0,987	Жовтень 2015р.	9191,79	4595,90
							повна на місяць	10
							чотири години на добу п'ять днів на тиждень	4595,89
							1149,30	574,65
								574,65

*) Розраховано за перший місяць перерахунку жовтень 2015р. (з урахуванням індексу інфляції за жовтень 2015р.)
Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.
Кількість годин роботи на місяць: $4 * 5 * 4,5 = 90$ годин;
Добова орендна плата: $(111754,30 * 10\% / 12) * 0,987 / 30 = 306,39$ грн.;
Орендна плата за одну годину: $306,39 / 24 = 12,77$ грн.;
Місячна погодинна орендна плата: $12,77 * 90 = 1149,30$ грн.
**) Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОРЕНДАР:

Директор ТОВ «НТЦ-ХАД»

Головний бухгалтер

МП

В.І. Клименко
(прізвище, ім'я, по-батькові)

(прізвище, ім'я, по-батькові)



Додаток № 1
до Додаткової угоди № 8
до Договору оренди № 5408-Н від 22.02.2013р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Перший заступник начальника Регіонального відділення
ФДМУ по Харківській області

В.О. Єфременко
2019 року
М.П.

ПЕРЕРАХУНОК

плати за базовий місяць розрахунку орендної плати державного нерухомого майна,
що знаходиться на балансі Харківського національного автомобільно-дорожнього університету
і передається в оренду ТОВ «НТЦ – ХАД»,
з метою розміщення курсів з підготовки водіїв з понеділка по п'ятницю з 16:00 по 20:00.

Річна орендна плата: 123 550,00 грн.

№ п/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 22.02.2019р., грн.	Застосовані величини		Назва місяця, рік	Орендна плата за перший (базовий) *місяць оренди		
				Орендна ставка %	Індекс інфляції		Орендна плата без ПДВ Всього, грн.**)	До державного бюджету 50%	Балансо- утримувачу 50%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Нежитлові приміщення кімн №№ 30 (№113 згідно плану) та № 33 (№114 згідно плану) 1-го поверху 5-поверхової будівлі головного навчального корпусу (інв. №58545, літ. «А-5»), за адресою: м. Харків, вул. Ярослава Мудрого, 25	123,00	1 235 500,00	10	02/2019 – 1,005	Лютий 2019р.	10347,31	5173,66	5173,65
							повна на місяць		
							чотири години на добу п'ять днів на тиждень		
							3184,00	1592,00	1592,00

*) Розраховано за перший місяць перерахунку лютий 2019р.. (з урахуванням індексу інфляції за лютий 2019р.)

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Кількість годин роботи Орендаря на місяць: 4 години*5 днів*4 тижня = 80 годин;

Добова орендна плата: (1 235 500,00*10% / 12*1,005 / 20 дні (роботи об'єкта в місяць – лютий 2019р.) = 517,37 грн.;

Орендна плата за одну годину: 517,37 грн. / 13 годин (роботи об'єкта - університету) = 39,80 грн.;

Місячна погодинна орендна плата: 39,80 грн. * 80 годин = 3184,00 грн.

**) Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОRENДАР:

Директор
ТОВ «НТЦ-ХАД»


(підпис)

Л.О. Рижих
(прізвище, ім'я, по-батькові)

Головний бухгалтер

(підпис)

(прізвище, ім'я, по-батькові)