

ТОВ «ПБК «МІСТОБУДПРОЕКТ»

Кваліфікаційний
сертифікат
експерта АЕ №005066



ЗВІТ

З ОБСТЕЖЕННЯ ПРИМІЩЕНЬ БУДІВЛІ УЧБОВОГО КОРПУСУ (ЛІТ.А-4),
«ФАКУЛЬТЕТУ УПРАВЛІННЯ ТА БІЗНЕСУ»
«ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АВТОМОБІЛЬНО- ДОРОЖНІЙ
УНІВЕРСИТЕТ», ТА МОЖЛИВОСТІ ЇХ ПРИСТОСУВАННЯ
ДЛЯ «МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ»,
ЗА АДРЕСОЮ: М.ХАРКІВ ВУЛ.ВЛ.ЗУБЕНКА, №3-А.

Договір № 3/4/19 - від 03.04.2019



Відповідальний виконавець
провідний експерт



2019

Ю.М. Яровий

Технічний висновок розроблено на підставі договору №3/4/19 від 03.04.2019г, укладеного між ТОВ «ПБК «МІСТОБУДПРОЕКТ», далі «Виконавець», та «Харківський національний автомобільно-дорожній університет» (ХНАДУ), далі «Замовник».

На проведення робіт з технічного обстеження будівель і споруд провідний експерт Яровий Ю.Н. має кваліфікаційний сертифікат АЕ №005066, виданий Атестаційної архітектурно-будівельною комісією Всеукраїнської громадської організації Асоціація експертів будівельної галузі 18 квітня 2018 р. - див. «Додаток А».

Мета роботи полягає у:

- відповідності існуючих будівельних конструкцій до вимог ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будівель та споруд для маломобільних груп населення», «МГН»;
- відповідності геометричних розмірів коридорів, сан.вузлів, тамбурів, дверних та відкритих прорізів у стінах, виходів з коридорів у сходову клітку;
- відповідності існуючих геометричних розмірів ділянок евакуаційних шляхів та відстань до евакуаційних виходів з поверхів будівель або назовні, згідно вимог та норм.

Обстеження та оцінка технічного стану будівельних конструкцій учбового корпусу літ.А-4, «Факультет управління та бізнесу», до вимог ДБН В.2.2-17:2006 виконані відповідно до чинних будівельних норм і правил, інструкцій та державних стандартів.

Робота виконана в наступній послідовності:

- проведено збір вихідних даних;
- проведено візуальне та інструментальне обстеження;
- на підставі вивчення вихідних даних, матеріалів обстеження проведено аналіз технічного стану;
- розроблені технічні рішення і рекомендації.

При виконанні робіт використані наступні норма-тивні документи:

- ДБН В.2.2-17:2006 - «Доступність будівель та споруд для маломобільних груп населення»;
- ДБН В.2,2-3:2018, - «Будинки і споруди. Заклади освіти»;
- ГОСТ 31937-2011 - «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 - "Настанова щодо обстеження будівель та оцінки їх технічного стану";
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- ДСТУ Б В.1.2-3:2006 «Прогибы и перемещения»;
- ДБН В.1.2-2:2006 «Нагрузки и воздействия».
- ДБН В.1.2-14-20018 - «Загальні принципи забезпечення надійності конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ».

Необхідність виконання цієї роботи виникла в зв'язку з можливістю використання будівлі до вимог ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будівель та споруд для маломобільних груп населення», «МГН»;

Документація «Замовником» надана у вигляді:

- технічного паспорту на громадську будівлю учбового корпусу літ.А-4, «Факультет управління та бізнесу», літ.А-4, виконаний ТОВ «Юридична компанія «КАЛИНА», м.Харків, від 26 грудня 2017р. Реєстраційний №02071168.

Будівля навчально-лабораторного корпусу розташоване в другому вітровому районі (м.Харків) на місцевості IV типу (міські території).

Дані про інженерно-геологічні дослідження «Замовником» не були надані.

Особливих інженерно-геологічних умов не виявлено.

Будівля учбового корпусу, що обстежується, розташований на території студентського містечка, в м.Харків, по вул. Вл.Зубенка, №3-А. Будівля входить в комплекс будівель студентського містечка. На момент обстеження будівля експлуатується. Рік будівництва - 1993.

Будівля - чотириповерхова, Г-образної форми в плані, з підвалом. Підвал використовується для технічних комунікаційних систем та підсобних приміщень. До підвалу існують кілька входів. Підвал розташований під усім будинком. Висота підвалу - 2,50 м. Висота поверхів будівлі - 3,30 м. Загальна висота будівлі - 16,40м.

У будівлі учбового корпусу розташовані кафедри управління та адміністрування, міжнародної економіки та фізичного виховання і спорту.

Загальний вигляд фасаду будівлі учбового корпусу - див. рис 1.

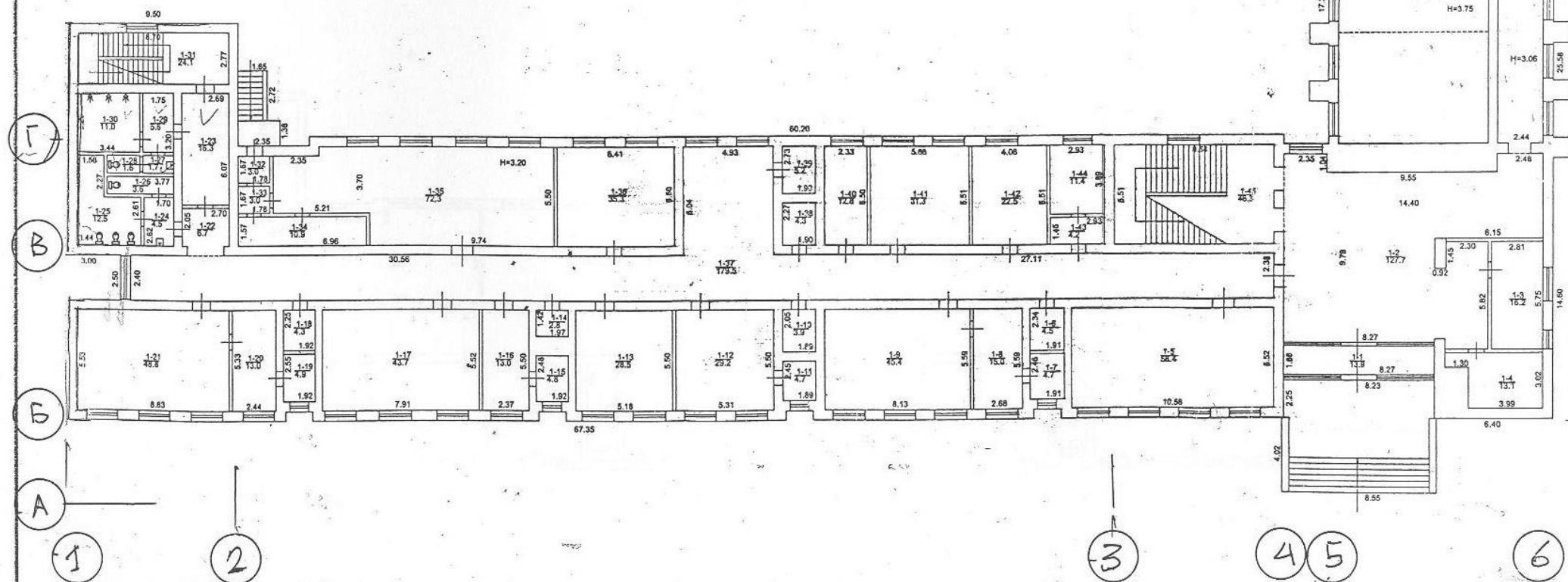


Рис. 1. Загальний вигляд фасаду будівлі учбового корпусу літ.А-4.

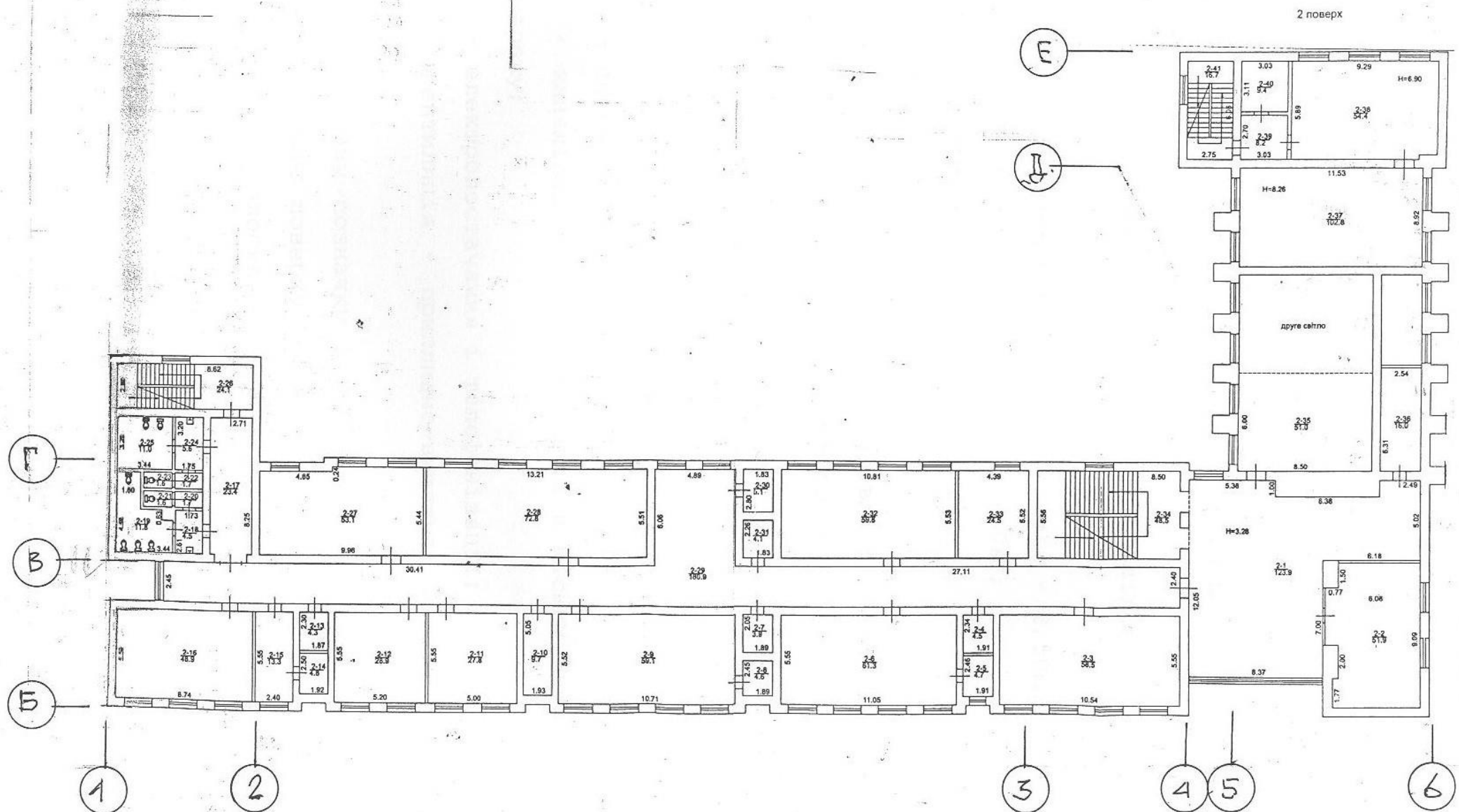
Схематичні плани першого та типового (2-го) поверхів будівлі - див. рис. 2;3.

E

I



Схематичний план типового поверху будівлі
учбового корпусу (2-го)



Нумерація осей і рядів будівлі прийняти умовно.

Характеристика будівлі:

- кількість поверхів - 4;
- довжина будівлі складає - 67,35м, у перпендикулярному напрямку - 28,57м;
- висота поверхів будівлі - 3,3м (від підлоги до підлоги);
- висота приміщень підвалу будівлі - 2,50м.
- площа забудови будівлі - 1750,7м²;
- будівельний об'єм - 24908,0м³;
- висота будівлі - 16,00м;
- товщина зовнішніх стін будівлі - 510мм.

У будівлі розташовані три сходові клітини, осі 2-3; 3-4 та 5-6.

Будівля обладнана системами:

- господарсько-питного призначення від міських мереж;
- опалення від міських мереж;
- каналізацією з підключенням в міську каналізаційну мережу;
- електропостачання і телефонізації;
- вентиляція - припливно-витяжна, природного побудження.

За умовну позначку $\pm 0,000$ прийнятий рівень чистої підлоги першого поверху будівлі.

Покрівля плоска, утеплена. Водовідвід внутрішній, організований.

Обстеження будівлі учбового корпусу (літ. А-4), «Факультет управління та бізнесу», «Харківський національний автомобільно-дорожній університет», на пристосування, для маломобільних груп населення, «МГН», за адресою: м.Харків, вул.Вл.Зубенка, №3-А, виконано співробітниками ТОВ «ПБК «Містобудпроект» в квітні 2019 року, в присутності представника «Замовника».

В ході виконання роботи, проведено натурні обстеження, візуальний огляд, контрольні заміри перетинів конструкцій, фото-фіксація:

- ганку входу у будівлю, осі 4-6, Ряді А-Б;
- внутрішня та зовнішня стіни сходової клітини, осі 3-4, ряди В-Г.
- коридорів та сан.вузлів будівлі;

Розміри перерізів елементів вимірювалися металевими рулетками (ГОСТ 427-75 *).

Для вимірювання зазорів використовувалися штангенциркуль і щуп, ГОСТ 882-75 *.

Конструктивна схема будівлі - стінова.

Стіни будівлі виконані з великорозмірних, збірних керамзитобетонних блоків, розмірами - 2400х500х600(н)мм. та 2400х600х600(н)мм. Об'ємна вага - 1100кг/м3. Розчин кладки - цементно-піщаний.

Плити перекриттів і покриття - збірні залізобетонні багатопустотні плити, марки «ПК», висотою 220мм.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

На підставі проведених досліджень, аналізу технічної документації і результатів натурних обстежень, інструментальних досліджень будівельних конструкцій, будівлі учбового корпусу (літ. А-4), «Факультет управління та бізнесу», «Харківський національний автомобільно-дорожній університет», на пристосування, для «маломобільних груп населення», (МГН), розташованої за адресою: м.Харків, вул.Вл.Зубенка, зроблені висновки:

1. Ганок входу у будівлю, осі 4-6, Ряді А-Б, не пристосований до маломобільних груп населення.

Для безперешкодженого доступу «МГН» у будівлю необхідно виконати конструкцію пандуса з урахуванням технічних вимог до опорних стаціонарних пристроїв. Ширина пандусу повинна бути не менш 1,0м., з ухилом не більше 10%. Конструкцію пандусу виконувати окремим проектом згідно вимогам п.6.1; 6.2, ДБН В.2.2-17:2006 – «Доступність будівель та споруд для маломобільних груп населення». Над конструкцією пандуса передбачити конструкцію козирка. Нові конструкції козирка виконати із легких матеріалів за окремим проектом, розробленим організацією, що має право на проектування.

2. Тамбур-шлюз на першому поверсі, осі 4-6, не відповідає вимогам п.6.1.3. Ширина тамбура-шлюзу повинна бути не менше - 1,8м., в натурі - 1,58м.

Збільшити ширину тамбур-шлюз до нормативних розмірів за рахунок зменшення розміру майданчика входу;

3. Сходові клітки, осі 1-2 та 4-5 не можуть бути використані для пристрою похилих підйомних платформ, згідно вимогам п.6.2.1, т.к. ширина маршу менше необхідної - 1,35м.

Сходові марші, осі 3-4, ряди В-Г, 1÷3 поверхів, можуть бути використані для пристрою похилих підйомних платформ, згідно вимогам п.6.2.1. Ширина сходових маршів - 2,75м.

Виконати похилі підйомні платформи уздовж стін або огорожі сходової клітки.

4. Коридори, осі 1÷4, 1÷3 поверхів, можуть бути використані для руху «МГН» у зустрічних напрямках і можуть бути використані як евакуаційні виходи. Ширина коридорів - 2,40м., при необхідних - 1,80м., згідно вимогам п.6.1.6 та п.6.4.3;

5. Отвори входів до приміщень сан.вузлів та коридорів не відповідають вимогам п.6.1.11. Ширина отворів - 0,65÷0,8м., при необхідних - 0,90м;

6. Існуючі приміщення сан.вузлів, 1÷3 поверхів, не може бути використані для «МГН», згідно вимогам п.6.6.1; 6.6.5.

Виконати перепланування приміщень сан.вузлів, осі 1-2. В ході перепланування необхідно збільшити площу сан.вузлів за рахунок зменшення площі приміщення поруч розташованих душевих приміщень. В ході виконання робіт по перепланування приміщень сан.вузлів необхідно передбачити розширення отворів до необхідних - 0,90м;

7. Сходові клітки, осі 1-2 та 4-5, не можуть бути використані для «МГН» в якості евакуаційного виходу, т.як вони не мають виходів до вулицю.

8. Учбові приміщення, з місцем постійного перебування «МГН», ні повинні розташовуватися далі ніж - 30м., від дверей евакуаційного виходу, згідно вимогам п.6.4.2.

Висновок склав провідний експерт Яровий Ю.М.



КОПІЯ К-70.

Додаток А

КОПІЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СЕРТИФІКАТУ

№ 005066

(найменування професії)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Year	Men (%)	Women (%)
1990	0	0
1995	17	17
2000	34	34
2005	51	51
2010	85	85

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії _____

8
Baker
(miduc)

Власенко М.





УКРАЇНА

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
АВТОМОБІЛЬНО-ДОРОЖНІЙ УНІВЕРСИТЕТ**

61002, вул. Ярослава Мудрого 25, м. Харків, Тел. (057)700-38-66, факс (057) 700-38-65,
E-mail: admin@khadi.kharkov.ua

28.11.19. № 3488/01

На № _____

Д О В І Д К А

**щодо доступності до навчальних приміщень для осіб з
інвалідністю та інших маломобільних груп населення**

Харківський національний автомобільно-дорожній університет повідомляє:

1. В університеті студенти, теперішнього часу, з числа осіб з особливими потребами не навчаються.

Стан облаштування засобами безперешкодного доступу відповідно до вимог державних будівельних норм:

- пандусів на вході до будівлі – 10 (в навчальних корпусах за адресами: вул.Ярослава Мудрого, 25, вул.Каразіна,22, вул.Владислава Зубенка,3, 3-а; в гуртожитках пров.Студентський, 2,4,6,8,10, вул.Владислава Зубенка, 5-а);
- ліфтів – 4 (в гуртожитках за адресами: пров.Студентський,10 вул.Владислава Зубенка,5-а).

2. На 2020 рік заплановані наступні заходи з поліпшення доступності навчальних приміщень та іншої інфраструктури для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення при наявності державного фінансування:

- облаштування спеціалізованих санвузлів в корпусах та гуртожитках (по 2 в кожному корпусі та гуртожитку);
- облаштування підйомників;
- створення інформаційно-логістичної системи візуалізації університетської території, з позначками важливих місць для осіб з особливими потребами (аудиторії, ліфти, пандуси, спеціалізовані санвузли тощо) за допомогою електронних інформаційних стендів для візуалізації університетської території, розміщених у холах навчальних корпусів.

Проректор з НІР

В.В.Безродний

