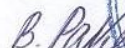


ТОВ «БПФ «МІСТОБУДПРОЕКТ»

Кваліфікаційний
сертифікат
експерта АЕ №005066

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

ТОВ «БПФ «МІСТОБУДПРОЕКТ»

 **Раківненко В.Ю.****ЗВІТ**

З ОБСТЕЖЕННЯ ПРИМІЩЕНЬ БУДІВЛІ УЧБОВОГО КОРПУСУ (ЛІТ.Б-3),
«ФАКУЛЬТЕТУ ПІДГОТОВКИ ІНОЗЕМНИХ ГРОМАДЯН»
«ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АВТОМОБІЛЬНО-ДОРОЖНІЙ
УНІВЕРСИТЕТ», ТА МОЖЛИВОСТІ ЇХ ПРИСТОСУВАННЯ
ДЛЯ «МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ»,
ЗА АДРЕСОЮ: М.ХАРКІВ вул.КАРАЗІНА, №22.

Договір № 3/4/19 - від 03.04.2019



Відповідальний виконавець
провідний експерт

**Ю.М. Яровий**

2019

Технічний висновок розроблено на підставі договору №3/4/19 від 03.04.2019г, укладеного між ТОВ «БПФ «МІСТОБУДПРОЕКТ», далі «Виконавець», та «Харківський національний автомобільно-дорожній університет» (ХНАДУ), далі «Замовник».

На проведення робіт з технічного обстеження будівель і споруд провідний експерт Яровий Ю.Н. має кваліфікаційний сертифікат АЕ №005066, виданий Атестаційної архітектурно-будівельною комісією Всеукраїнської громадської організації Асоціація експертів будівельної галузі 18 квітня 2018 р. - див. «Додаток А».

Мета роботи полягає у:

- відповідності існуючих будівельних конструкцій до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»:

- відповідності геометричних розмірів коридорів, сан.вузлів, тамбурів, дверних та відкритих прорізів у стінах, виходів з коридорів у сходову клітку;

- відповідності існуючих геометричних розмірів ділянок евакуаційних шляхів та відстань до евакуаційних виходів з поверхів будівель або назовні, згідно вимог та норм ДБН В.2.2-40:2018.

Обстеження та оцінка технічного стану будівельних конструкцій учбового корпусу літ.Б-3, «Факультет підготовки іноземних громадян», до вимог ДБН В.2.2-40:2018 виконані відповідно до чинних будівельних норм і правил, інструкцій та державних стандартів.

Робота виконана в наступній послідовності:

- проведено збір вихідних даних;
- проведено візуальне та інструментальне обстеження;
- на підставі вивчення вихідних даних, матеріалів обстеження проведено аналіз технічного стану;
- розроблені технічні рішення і рекомендації.

При виконанні робіт використані наступні нормативні документи:

- ДБН В.2.2-40:2018 - «Доступність будівель та споруд для маломобільних груп населення»;
- ДБН В.2,2-3:2018, - «Будинки і споруди. Заклади освіти»;
- ГОСТ 31937-2011 - «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 - "Настанова щодо обстеження будівель та оцінки їх технічного стану";
- ДСТУ Б В.1.2-3:2006 «Прогибы и перемещения»;
- ДБН В.1.2-14-20018 - «Загальні принципи забезпечення надійності конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ».

Необхідність виконання цієї роботи виникла в зв'язку з можливістю використання будівлі до вимог ДБН В.2.2-17:2006 «Інклюзивність будівель та споруд».

Документація «Замовником» надана у вигляді технічного паспорту на громадську будівлю учбового корпусу літ.Б-3, «Факультет підготовки іноземних громадян», виконаний ТОВ «Юридична компанія «КАЛИНА», м.Харків, від 26 грудня 2017р. Реєстраційний №02071168.

Будівля учбового корпусу літ.Б-3, розташована в другому вітровому районі (м.Харків) на місцевості IV типу (міські території).

Дані про інженерно-геологічні дослідження «Замовником» не були надані.

Особливих інженерно-геологічних умов не виявлено.

Будівля учбового корпусу, що обстежується, розташована на території студентського містечка, в м.Харків, по вул. Каразіна, №22. Будівля входить в комплекс будівель студентського містечка. На момент обстеження будівля експлуатується. Рік будівництва – 2005.

Будівля – триповерхова, складної форми в плані, з підвалом та технічним поверхом. Підвал використовується для технічних комунікаційних систем та підсобних приміщень. До підвалу існують кілька входів. Підвал розташований під частиною будівлі. Висота приміщень поверхів будівлі – 3,16 та 3,14м. Висота приміщень технічного поверху – 2,50 та 3,63м. Загальна висота будівлі – 10,80м.

У будівлі учбового корпусу розташовані навчальні аудиторії, комп'ютерні класи, бібліотеки, конференц-зал та підсобні приміщення.

Загальний вигляд фасаду будівлі учбового корпусу – див. рис 1.



Рис. 1. Загальний вигляд фасаду будівлі
учбового корпусу літ.Б-3 по вул.Каразіна,22.

При вході до будівлі учбового корпусу, осі 3-4, ряд А та осі 2-5, ось Д, «Замовником» виконані металеві конструкції пандусів - див. рис. 2. Ширина існуючих пандусів - 1,0м.

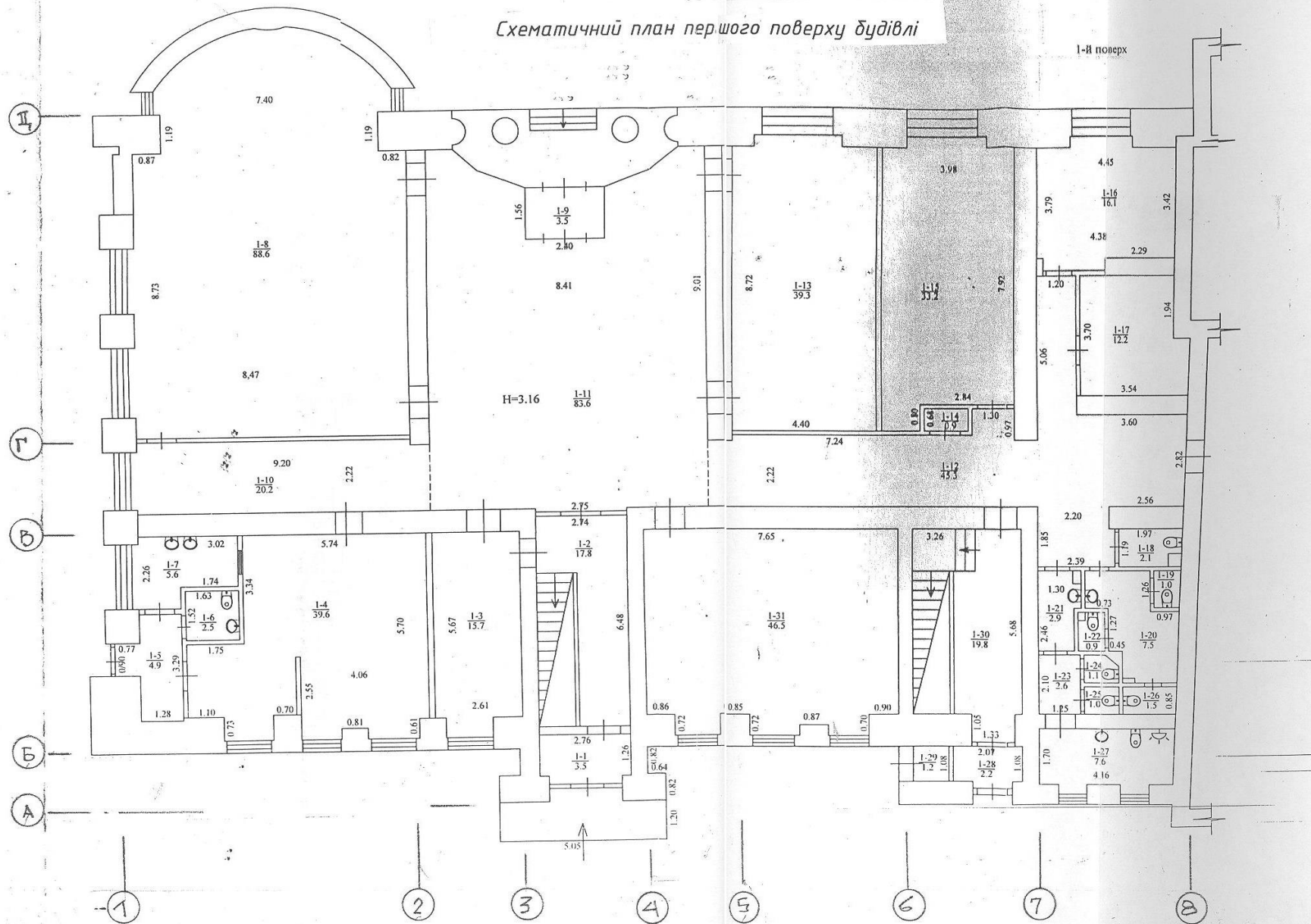


Рис. 2. Металева конструкція пандусу при
вході у будівлю, осі 3-4, ряд А.

Схематичні плани першого та типового (2-го) поверхів будівлі - див. рис. 3;4.

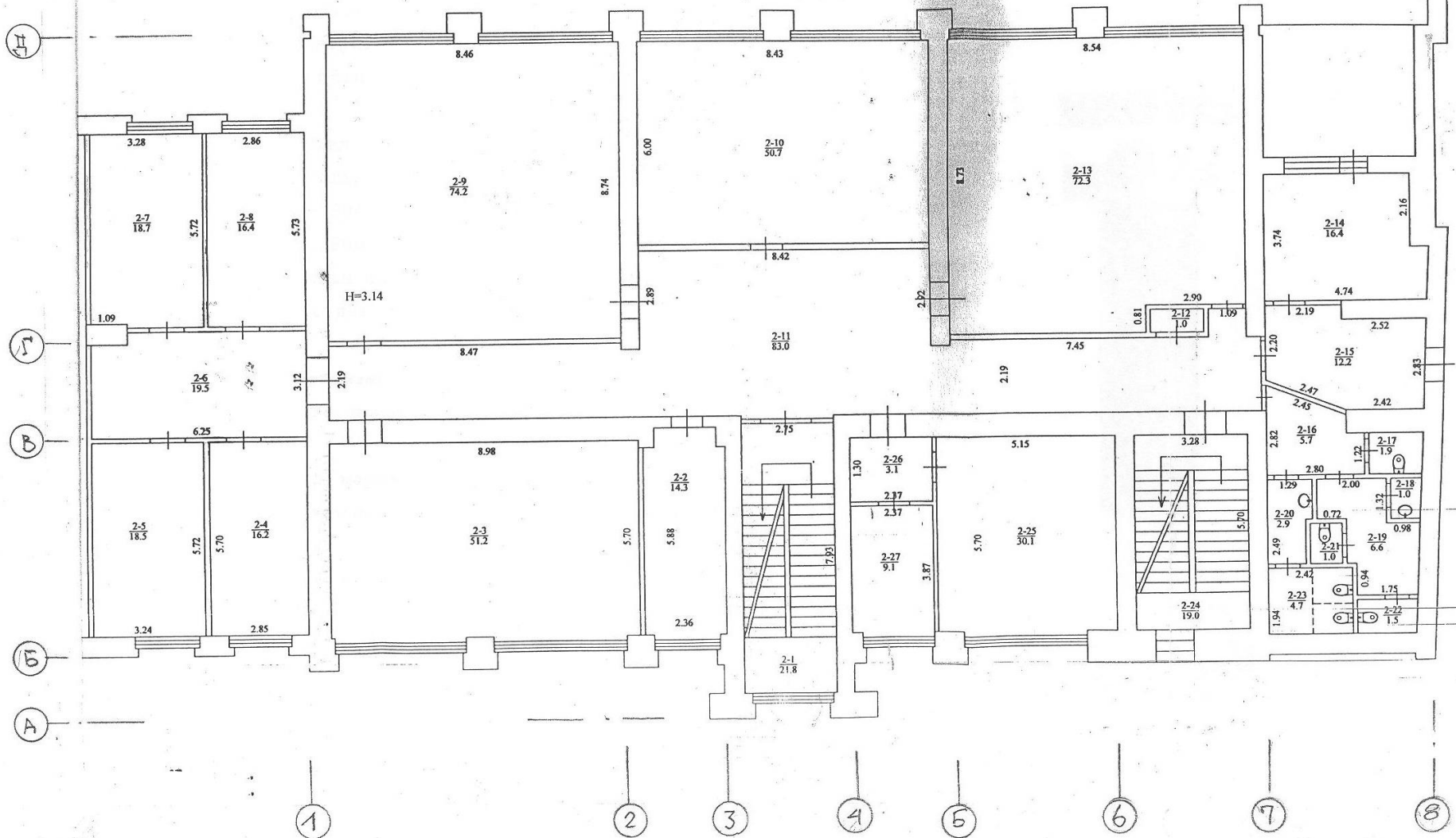
Схематичний план першого поверху будівлі

1-й поверх



Схематичний план другого поверху будівлі

2-й поверх



Нумерація осей та рядів будівлі прийняти умовно.

Характеристика будівлі:

- кількість поверхів - 3;
- розміри в плані - 38,36 x 18,80м;
- висота приміщень поверхів - 3,16 та 3,14м.;
- висота приміщень технічного поверху - 2,50 та 3,63м.;

- загальна висота будівлі - 10,80м.
- площа забудови будівлі - 670,1м²;
- будівельний об'єм - 99478,0м³;
- висота будівлі - 10,80м;
- товщина зовнішніх стін будівлі - 510мм.

У будівлі розташовані дві сходові клітини, осі 3-4;

6-7.

Будівля обладнана системами:

- господарсько-питного призначення від міських мереж;
- опалення від міських мереж;
- каналізацією з підключенням в міську каналізаційну мережу;
- електропостачання і телефонізації;
- вентиляція - припливно-витяжна, природного побудження.

За умовну позначку $\pm 0,000$ прийнятий рівень чистої підлоги першого поверху будівлі.

Обстеження будівлі учбового корпусу (літ. Б-3), «Факультет підготовки іноземних громадян», «Харківський національний автомобільно-дорожній університет», на пристоування, для маломобільних груп населення, «МГН», за адресою: м.Харків, вул.Каразіна, №22, виконано

співробітниками ТОВ «БПФ «Містобудпроект» в квітні 2019 року, в присутності представника «Замовника».

В ході виконання роботи, проведено натурні обстеження конструкцій, візуальний огляд, контрольні заміри перетинів, фото-фіксація будівлі, а саме:

- ганків входів у будівлю, осі 3-4, ряді Б-В та осі 2-5, ряд Д;
- існуючих пандусів входів осі 3-4, ряді Б-В та осі 2-5, ряд Д;
- сходових клітин: осі 3-4 та 6-7, ряди Б-В;
- коридорів та вбирален будівлі з першого по третій поверхи;

Розміри перерізів елементів вимірювалися металевими рулетками (ГОСТ 427-75 *).

За результатами обстеження встановлено:

- конструктивна схема будівлі - стінова;
- стіни будівлі - цегляна кладка. Цегла - глиняна, звичайна, пластичного пресування, ГОСТ 530. Розчин кладки - цементно-піщаний. Товщина зовнішніх несучих і самонесучих стін - 510мм. Товщина внутрішніх стін та сходових клітин - 380мм.

Плити перекриттів і покриття - збірні залізобетонні багатопустотні плити, марки «ПК», висотою 220мм.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

На підставі проведених досліджень, аналізу технічної документації і результатів натурних обстежень, інструментальних досліджень будівельних конструкцій, будівлі учбового корпусу (літ. Б-3), «Факультет підготовки іноземних громадян», «Харківський національний автомобільно-дорожній університет», на пристосування, для «маломобільних груп населення», «МГН», розташованої за адресою: м.Харків, вул.Каразіна, №22 зроблені висновки:

1. Ганки входів у будівлю, осі 2-5, ряд Д та осі 3-4, ряди Б-В не пристосовані до маломобільних груп населення, «МГН». Існуючі пандуси не відповідають вимогам п.5.3.1, ДБН В.2.2-17:2006 «Інклюзивність будівель та споруд». Ширина існуючих пандусів повинна бути - 1,2м., з ухилом не більше 8%, в натурі ширина - 1,0м.

Для безперешкодженого доступу «МГН» у будівлю необхідно виконати конструкцію пандуса з урахуванням технічних вимог до опорних стаціонарних пристроїв. Конструкцію пандусу виконувати окремим проектом згідно вимогам п.5.3.1.

2. Тамбур-шлюзи на першому поверсі будівлі, осі 3-4 та 6-7, ряди А-Б та Г-Д, не відповідає вимогам п.6.1.2. Глибина тамбура-шлюзу повинна бути не менше - 1,8м., в натурі - 1,26м. та 1,08м., (ряди А-Б) та 1,56м (ряди Г-Д) Глибина тамбур-шлюзів не відповідає вимогам п.6.1.2.

Для подальшого безперешкодженого доступу «МГН» у будівлю необхідно збільшити глибину тамбур-шлюзів до нормативних розмірів за рахунок зменшення розміру майданчика входу, осі 3-4, ряди А-Б та зменшення розміру холу осі 3-4, ряди Г-Д. Збільшити глибину тамбур-шлюзу, до сходо-

вої клітки, осі 6-7, ряди А-В, до нормативних розмірів не має можливості. Сходова клітка, осі 6-7, ряді А-В, не може бути використана для «МГН», як евакуаційний вихід.

3. Сходові клітки, осі 3-4, осі 6-7, ряди Б-В, можуть бути використані для безперешкодного доступу «МГН» у навчальні кабінети будівлі 1÷3 поверхів, за умови надання сторонньої допомоги «МГН» при розвороті на проміжних сходових майданчиках, так як діаметр зони самостійного розвороту особи з інвалідністю на колісному кріслі повинен бути не менш 1,5м., згідно п.6.2.2 та п.7.2.9, в натурі глибина проміжних сходових майданчиків – 1,40м. та 1,27м. При цьому, для подальшого безперешкодного доступу «МГН» на другий та третій поверхи будівлі необхідно виконати похилі підйомні платформи уздовж стін одної з сходових кліток, згідно п.6.3.3.

У разі відсутності сторонньої допомоги при розвороті на проміжних сходових майданчиках, ці сходові клітки не можуть бути використані для «МГН», тоді єдиним засобом для доступу «МГН» у навчальні кабінети будівлі 1÷3 поверхів може стати тільки вертикальний підйомник, згідно п.6.3.3, прибудований до зовнішньої стіни будівлі, яка має віконні отвори на кожному поверсі.

Існуюча ширина сходових маршів – 1,35м., що відповідає нормативним вимогам п.6.3.1.1. Сходові марші можуть бути використані для пристрою похилих підйомних платформ.

Сходова клітка, осі 3-4, ряди Б-В, може бути використана «МГН» в якості евакуаційного виходу з будівлі.

Сходова клітка, осі 6-7, ряди Б-В, не може бути використана «МГН» в якості евакуаційного виходу з будівлі.

4. Коридори, осі 1÷8, 1÷3 поверхів, можуть бути використані для руху «МГН» у зустрічних напрямках і можуть бути використані як евакуаційні виходи. Ширина коридорів – 2,22÷2,25м., при необхідних – 1,80м., згідно вимогам п.6.2.4 та п.6.2.1.

5. Отвори входів до приміщень учбових кабінетів, 1÷3 поверхів будівлі, відповідають вимогам п.6.2.2. Існуюча ширина отворів – 0,9м.

6. Згідно п.7.2.9, необхідно передбачити можливість трансформації частини глядацьких місць конференц-залу, осі 1-2, ряди Г-Д, для осіб, котрі користуються колісними кріслами. Ці місця повинні бути розміщені неподалік від евакуаційного виходу.

7. Ширина прорізу переходу першого поверху, з будівлі літ. Б-3, до будівлі по вул.Алчевського, ось 8, ряди В-Г, не може бути використаний для «МГН». Ширина переходу з будівлі до другої будівлі повинна бути не менше – 2,0м, згідно вимогам п.6.2.4. Існуюча ширина переходу – 0,96м. Для подальшого безперешкодного доступу «МГН» з будівлі літ. Б-3 до будівлі по вул.Алчевського, необхідно передбачити розширення існуючого прорізу до нормативного.

8. У залі харчування, осі 1-2, ряди Б-В, необхідно розташувати посадкові міста для «МГН», згідно п. 7.2.18.

9. Існуючі приміщення вбиральні, осі 7-8, ряди Б-В, першого та другого поверхів будівлі, не можуть бути використані для «МГН», згідно вимогам, п.11.18÷п.11.21.

Для подальшого безперешкодного доступу «МГН» до приміщення вбиральні, необхідно виконати перепланування. В ході перепланування необхідно передбачити пристрій уні-

версальної кабіни чоловічих та жіночих вбирален розміром в плані не менше ширини – 1,65м та глибиною – 1,8м, згідно п.11.7. При переплануванні можливо збільшити площу вбиральні до нормативних вимог (приміщення №1-26 та 2-22) за рахунок зменшення загальної площі приміщення вбиральні. Отвори входів до приміщень вбиралень відповідають вимогам п.6.2.2. Існуюча ширина отворів – 0,9м.

10. Учбові приміщення, з місцем постійного перебування «МГН», повинні розташовуватися не далі ніж 50м., від вбиральні, згідно п.7.3.11.

11. Учбові приміщення з перший по третій поверхи будівлі, можуть бути використані для постійного перебування «МГН», так як відстань до евакуаційних виходів, (сходові клітки, осі 3-4 та 7-8, ряди Б-В) не перевищує 30м., згідно п.11.2.

12. В ході виконання робіт по пристосуванню приміщень з постійним перебуванням «МГН» необхідно передбачити системи засобів інформації та сигналізації в приміщеннях, згідно вимогам п.8 та п.10.

Висновок склав провідний експерт



Яровий Ю.М.

Додаток А

КОПІЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СЕРТИФІКАТУ

Серія АЕ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Эксперт

(найменування професії)

Виданий про те, що Яровий Юрій Миколайович

(αριθμ. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 8

пройнов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням _____ відповідної секції Комісії)

від 18.04.2018 № 76, затвердженим президією

Комісії 18.04.2018 № 76

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18.04 _____ 20 18 року
за № 461

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель

і споруд класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки).

Дата видачі 18.04 20 18 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Власенко І.М.

(прізвищ, ім'я, по батькові)





УКРАЇНА

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
АВТОМОБІЛЬНО-ДОРОЖНІЙ УНІВЕРСИТЕТ**

61002, вул. Ярослава Мудрого 25, м. Харків, Тел. (057)700-38-66, факс (057) 700-38-65,
E-mail: admin@khadi.kharkov.ua

28.11.19. № 3488/01

На № _____

Д О В І Д К А

**щодо доступності до навчальних приміщень для осіб з
інвалідністю та інших маломобільних груп населення**

Харківський національний автомобільно-дорожній університет повідомляє:

1. В університеті студенти, теперішнього часу, з числа осіб з особливими потребами не навчаються.

Стан облаштування засобами безперешкодного доступу відповідно до вимог державних будівельних норм:

- пандусів на вході до будівлі – 10 (в навчальних корпусах за адресами: вул.Ярослава Мудрого, 25, вул.Каразіна,22, вул.Владислава Зубенка,3, 3-а; в гуртожитках пров.Студентський, 2,4,6,8,10, вул.Владислава Зубенка, 5-а);
- ліфтів – 4 (в гуртожитках за адресами: пров.Студентський,10 вул.Владислава Зубенка,5-а).

2. На 2020 рік заплановані наступні заходи з поліпшення доступності навчальних приміщень та іншої інфраструктури для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення при наявності державного фінансування:

- облаштування спеціалізованих санвузлів в корпусах та гуртожитках (по 2 в кожному корпусі та гуртожитку);
- облаштування підйомників;
- створення інформаційно-логістичної системи візуалізації університетської території, з позначками важливих місць для осіб з особливими потребами (аудиторії, ліфти, пандуси, спеціалізовані санвузли тощо) за допомогою електронних інформаційних стендів для візуалізації університетської території, розміщених у холах навчальних корпусів.

Проректор з НІР

В.В.Безродний

