

ТОВ «БПФ «МІСТОБУДПРОЕКТ»

Кваліфікаційний
сертифікат
експерта АЕ №005066

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

ДИРЕКТОР
ТОВ «БПФ «МІСТОБУДПРОЕКТ»

Гаківченко В.Ю.



ЗВІТ

З ОБСТЕЖЕННЯ ПРИМІЩЕНЬ БУДІВЛІ УЧБОВОГО КОРПУСУ (ЛІТ.А-4),
«МЕХАНІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ»
«ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АВТОМОБІЛЬНО- ДОРОЖНІЙ
УНІВЕРСИТЕТ», ТА МОЖЛИВОСТІ ЙОГО ПРИСТОСУВАННЯ
ДЛЯ «МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ»,
ЗА АДРЕСОЮ: М.ХАРКІВ ВУЛ.ВЛ.ЗУБЕНКА, №3.

Договір № 3/4/19 - від 03.04.2019



Відповідальний виконавець
провідний експерт



Ю.М. Яровий

2019

Технічний висновок розроблено на підставі договору №3/4/19 від 03.04.2019г, укладеного між ТОВ «БПФ «МІСТОБУДПРОЕКТ», далі «Виконавець», та «Харківський національний автомобільно-дорожній університет» (ХНАДУ), далі «Замовник».

На проведення робіт з технічного обстеження будівель і споруд провідний експерт Яровий Ю.Н. має кваліфікаційний сертифікат АЕ №005066, виданий Атестаційної архітектурно-будівельною комісією Всеукраїнської громадської організації Асоціація експертів будівельної галузі 18 квітня 2018 р. – див. «Додаток А».

Мета роботи полягає у:

- відповідності існуючих будівельних конструкцій будівлі до вимог ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будівель та споруд для маломобільних груп населення», «МГН»;
- відповідності геометричних розмірів коридорів, сан.вузлів, тамбурів, дверних та відкритих прорізів у стінах, виходів з коридорів у сходову клітку;
- відповідності існуючих геометричних розмірів ділянок евакуаційних шляхів та відстань до евакуаційних виходів з поверхів будівель або назовні, згідно вимог та норм.

Обстеження та оцінка технічного стану будівельних конструкцій учбового корпусу літ.А-4, «Механічний факультет», до вимог ДБН В.2.2-17:2006 виконані відповідно до чинних будівельних норм і правил, інструкцій та державних стандартів.

Робота виконана в наступній послідовності:

- проведено збір вихідних даних;
- проведено візуальне та інструментальне обстеження;
- на підставі вивчення вихідних даних, матеріалів обстеження проведено аналіз технічного стану;
- розроблені технічні рішення і рекомендації.

При виконанні робіт використані наступні нормативні документи:

- ДБН В.2.2-17:2006 - «Доступність будівель та споруд для маломобільних груп населення»;
- ДБН В.2,2-3:2018, - «Будинки і споруди. Заклади освіти»;
- ГОСТ 31937-2011 - «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 - "Настанова щодо обстеження будівель та оцінки їх технічного стану";
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- ДСТУ Б В.1.2-3:2006 «Прогибы и перемещения»;
- ДБН В.1.2-2:2006 «Нагрузки и воздействия».
- ДБН В.1.2-14-20018 - «Загальні принципи забезпечення надійності конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ».

Необхідність виконання цієї роботи виникла в зв'язку з можливістю використання будівлі до вимог ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будівель та споруд для маломобільних груп населення», «МГН»;

Документація «Замовником» надана у вигляді технічного паспорту на громадську будівлю навчального корпусу літ.А-4, «Механічний факультет», виконаний ТОВ «Юридична компанія «КАЛИНА», м.Харків, від 26 грудня 2017р. Реєстраційний №02071168. Інвентаризаційна справа №2017/8-5.

Будівля навчального корпусу розташоване в другому вітровому районі (м.Харків) на місцевості IV типу (міські території).

Дані про інженерно-геологічні дослідження «Замовником» не були надані.

Особливих інженерно-геологічних умов не виявлено.

Будівля навчального корпусу, що обстежується, розташований на території студентського містечка, в м.Харків, по вул. Вл.Зубенка, №3. Будівля входить в комплекс будівель студентського містечка. На момент обстеження будівля експлуатується. Рік будівництва – 1985.

Будівля – чотириповерхова, Г-образної форми в плані, з підвалом. Підвал використовується для технічних комунікаційних систем та підсобних приміщень. До підвалу існують кілька входів. Підвал розташований під усім будинком. Висота підвалу – 2,50м. Висота поверхів будівлі – 3,30 м. Загальна висота будівлі – 16,0м.

- У будівлі навчального корпусу розташовані кафедри: галузевого машинобудування, автоматизації та комп'ютерно-інтегрованої технології, метрології та інформаційно-вимірювальної техніки, комп'ютерних наук, інженерії програмного забезпечення, матеріалознавства.

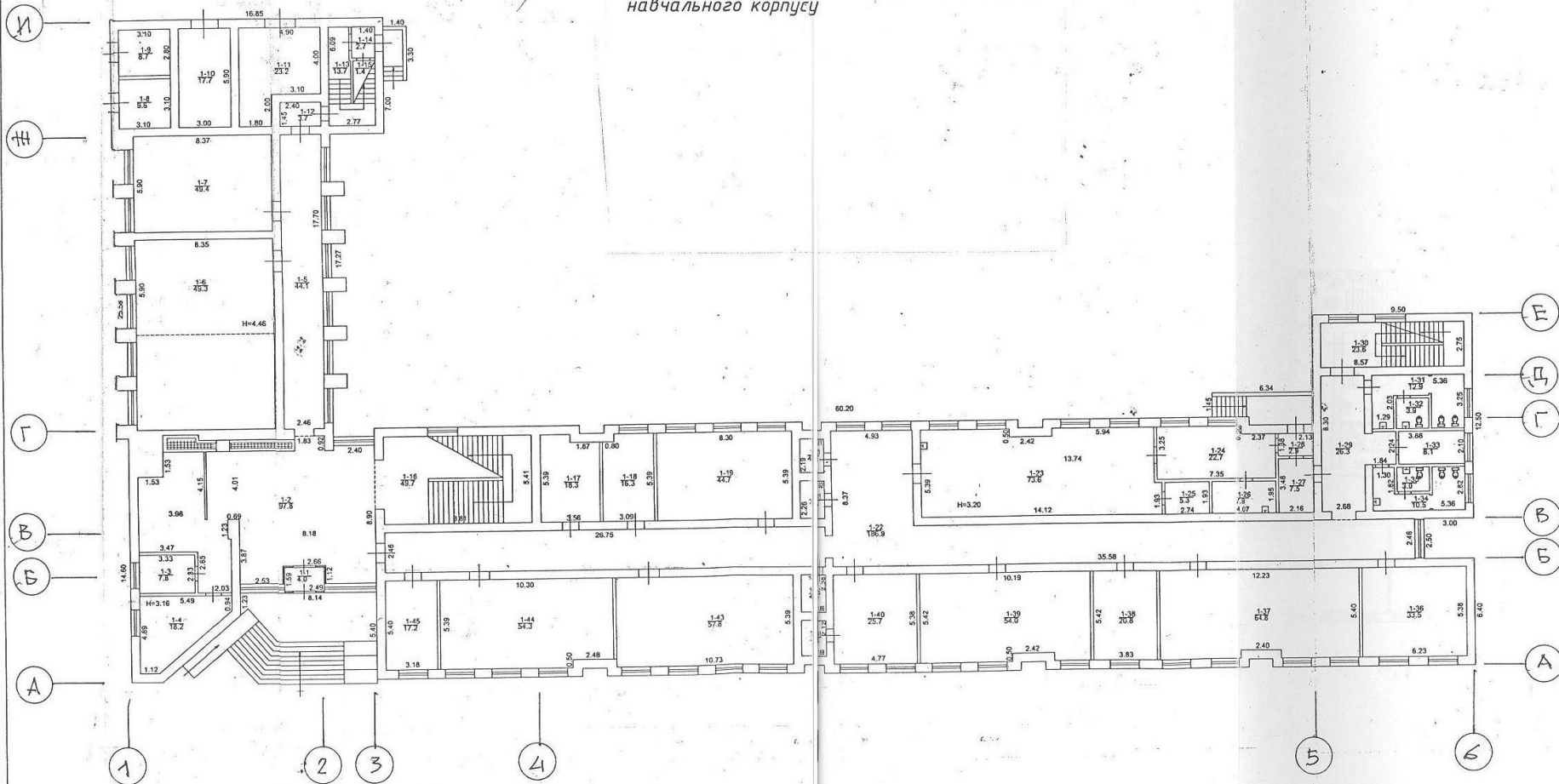
Загальний вигляд фасаду будівлі навчального корпусу – див. рис 1.



Рис. 1. Загальний вигляд фасаду будівлі
навчального корпусу літ.А-4,
«Механічний факультет».

Схематичні плани першого та типового (2-го) поверхів
будівлі – див. рис. 2;3.

Схематичний план першого поверху будівлі
навчального корпусу



Схематичний план типового поверху (2-го) будівлі навчального корпусу

Нумерація осей і рядів будівлі прийняти умовно.

Характеристика будівлі:

- кількість поверхів - 4;
- довжина будівлі складає - 82,30м, у перпендикулярному напрямку - 40,20м;
- висота поверхів будівлі - 3,3м (від підлоги до підлоги);
- висота приміщень підвалу будівлі - 2,50м.
- площа забудови будівлі - 1705,5м²;
- будівельний об'єм - 25885,5м³;
- висота будівлі - 16,40м;
- товщина зовнішніх стін будівлі - 510мм.

У будівлі розташовані три сходові клітини, осі 1-2; 3-4 та 4-5.

Будівля обладнана системами:

- господарсько-питного призначення від міських мереж;
- опалення від міських мереж;
- каналізацією з підключенням в міську каналізаційну мережу;
- електропостачання і телефонізації;
- вентиляція - припливно-витяжна, природного побудження.

За умовну позначку $\pm 0,000$ прийнятий рівень чистої підлоги першого поверху будівлі.

Покрівля плоска, утеплена. Водовідвід внутрішній, організований.

Обстеження будівлі навчального корпусу (літ. А-4), «Механічний Факультет», «Харківський національний автомобільно-дорожній університет», на пристосування, для маломобільних груп населення, «МГН», за адресою: м.Харків, вул.Вл.Зубенка, №3, виконано співробітниками ТОВ «ПБК «Містобудпроект» в квітні 2019 року, в присутності представника «Замовника».

В ході виконання роботи, проведено натурні обстеження, візуальний огляд, контрольні заміри перетинів конструкцій, фото-фіксація:

- ганку входу у будівлю, осі 1-3, Ряді А-Б;
- внутрішня та зовнішня стіни сходової клітини, осі 3-4, ряди В-Г.
- коридорів та сан.вузлів будівлі;

Розміри перерізів елементів вимірювалися металевими рулетками (ГОСТ 427-75 *).

Для вимірювання зазорів використовувалися штангенциркуль і щуп, ГОСТ 882-75*.

Конструктивна схема будівлі - стінова.

Стіни будівлі виконані з цегляної кладки. Цегла - силікатна, ГОСТ 379-79. Розчин кладки - цементно-піщаний.

Несучі поздовжні стіни, зовнішні і внутрішні, товщиною - 510мм;

Самонесучі зовнішні поперечні стіни товщиною - 380мм.

Плити перекриттів і покриття - збірні залізобетонні багатопустотні плити, марки «ПК», висотою 220мм, розміром 1,0х6,0м і 1,5х6,0м; 1,0х3,0м, по серії 1.141-1, в.60; 63. Питома вага бетону - 2400кг/м³. Проектний клас бетону - С12/15, (М200).

Спирається плит виконано на цегляну кладку поздовжніх несучих стін будівлі.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

На підставі проведених досліджень, аналізу технічної документації і результатів натурних обстежень, інструментальних досліджень будівельних конструкцій, будівлі навчального корпусу (літ. А-4), «Механічний Факультет», «Харківський національний автомобільно-дорожній університет», та можливості його пристосування для «маломобільних груп населення», (МГН), розташованої за адресою: м.Харків, вул.Вл.Зубенка, №3, зроблені висновки:

1. Ганок входу у будівлю, осі 1-3, ряди А-Б, не пристосований до «МГН». Існуючий пандус входу не відповідає вимогам п.6.2.3, ДБН В.2.2-17:2006 – «Доступність будівель та споруд для маломобільних груп населення». Згідно вимогам п.6.2.3, максимальна висота одного підйому пандусу не повинна перевищувати 0,8м, при уклоні не більше 8%. Уклон існуючого пандуса становить – 27%, при необхідних – 8%. Висота існуючого пандусу при одному підйомі – 1,5м., при необхідних – 0,8м. Уздовж огорожі існуючого пандусу входу відсутні поручні пандусу згідно п.6.2.6.

Для безперешкодного доступу «МГН» у будівлю необхідно виконати реконструкцію існуючого пандуса з урахуванням технічних вимог до опорних стаціонарних пристроїв. Ширина пандусу, згідно п.6.2.3, повинна бути не менш 1,0м., з ухилом не більше 8÷10%. Конструкцію пандусу виконувати окремим проектом згідно вимогам п.6.1; 6.2, ДБН В.2.2-17:2006 – «Доступність будівель та споруд для маломобільних груп населення». Над конструкцією пандуса передбачити

конструкцію козирка. Нові конструкції козирка виконати із легких матеріалів за окремим проектом, розробленим організацією, що має право на проектування.

2. Тамбур-шлюз, на першому поверсі входу у будівлю, осі 1-2, ряд Б, не відповідає вимогам п.6.1.3. Ширина тамбура-шлюзу повинна бути не менше - 1,8м., в натурі - 1,58м.

Для безперешкодного доступу «МГН» у будівлю необхідно виконати реконструкцію існуючого тамбур-шлюзу, збільшити ширину тамбур-шлюзу до нормативних розмірів за рахунок зменшення розміру холу при вході.

3. Сходові клітка, осі 2-3, ряди Ж-И, не може бути використана для безперешкодного доступу «МГН» у будівлю та в якості евакуаційного виходу. Існуючий тамбур-шлюз першого поверху не відповідає вимогам п.6.1.3. Ширина тамбура-шлюзу повинна бути не менше - 1,8м., в натурі - 1,40м. Збільшити ширину тамбур-шлюзу до нормативних розмірів нема можливості.

Існуюча ширина сходових маршів - 1,18м, при необхідних - 1,35м, згідно вимогам п.6.2.1.

4. Сходові клітка, осі 5-6, ряди Д-Е, не може бути використана для безперешкодного доступу «МГН» у будівлю та в якості евакуаційного виходу. Існуюча ширина сходових маршів - 1,18м, при необхідних - 1,35м, згідно вимогам п.6.2.1.

5. Сходові марші, осі 3-4, ряди В-Г, 1÷3 поверхів, можуть бути використані для безперешкодного доступу «МГН» у навчальні кабінети будівлі та в якості евакуаційного виходу. Існуюча ширина сходових маршів - 2,70м, при необхідних - 1,35м, згідно вимогам п.6.2.1.

Сходові марші можуть бути використані для пристрою похилих підйомних платформ, згідно вимогам: п.6.2.1; п.6.3.1.

Для подальшого безперешкодного доступу «МГН» на другий та третій поверхи будівлі необхідно виконати похилі підйомні платформи уздовж стін або огорожі сходової клітки, осі 3-4, ряди В-Г.

4. Коридори, осі 1-2, 3÷6, 5-6, 1-3 поверхів будівлі, можуть бути використані для руху «МГН» у зустрічних напрямках і можуть бути використані як евакуаційні виходи. Ширина коридорів - 2,46м., при необхідних - 1,80м., згідно вимогам п.6.1.6 та п.6.4.3.

5. Ширина прорізів входів до коридорів та навчальних кабінетів будівлі відповідають вимогам п.6.1.11. Існуюча ширина прорізів входів до:

- коридорів - 1,20м та 1,50м, при необхідній - 0,90м,
- навчальних кабінетів - 1,20м, згідно вимогам п.6.1.11.

6. Прорізи входів до приміщень сан.вузлів, осі 5-6, ряди В-Г, 1÷3 поверхів, не може бути використані для «МГН». Ширина отворів - 0,75÷0,8м., при необхідних - 0,90м. згідно вимогам п.6.1.11.

6. Існуючі приміщення сан.вузлів, осі 5-6, ряди В-Г, 1÷3 поверхів, не може бути використані для «МГН», згідно вимогам п.6.6.1; 6.6.5.

Для подальшого безперешкодного доступу «МГН» до приміщень сан.вузлів необхідно виконати перепланування. В ході перепланування необхідно передбачити пристрій універсальних кабін чоловічих та жіночих туалеті розміром в плані не менше ширини - 1,65м та глибиною - 1,8м, згідно

п.6.6.5. При переплануванні можливо збільшити площу сан.вузлів за рахунок зменшення площі поруч розташованого підсобного приміщення.

В ході виконання робіт по перепланування приміщень сан.вузлів необхідно передбачити розширення прорезів входів до необхідних - 0,90м.

7. Учбові приміщення, з місцем постійного перебування «МГН», ні повинні розташовуватися далі ніж - 15 та 30м., від евакуаційного виходу, згідно вимогам п.6.4.2.

8. В ході виконання робіт по пристосуванню приміщень з постійним перебуванням «МГН» необхідно передбачити системи засобів інформації та сигналізації в приміщеннях, згідно вимогам п.6.5.

Висновок склав провідний експерт Яровий Ю.М.



*Додаток А***КОПІЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СЕРТИФІКАТУ**

№ 005066

Эксперт

(найменування професії)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Категорія: **Провідний експерт будівельний**

(рішенням відповідної секції Комісії)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18.04 _____ 20 18 року
за № 461

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).**

Дата видачі: 18.04 20 18 року

Голова (заступник голови) Атестаційно-архітектурно-будівельної комісії

Власенко І.М.

(ΠΡΟΣΦΥΓΗ, ΙΑ'Α, ΝΑ ΒΑΛΕΚΡΟΙ





УКРАЇНА

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
АВТОМОБІЛЬНО-ДОРОЖНІЙ УНІВЕРСИТЕТ**

61002, вул. Ярослава Мудрого 25, м. Харків, Тел. (057)700-38-66, факс (057) 700-38-65,
E-mail: admin@khadi.kharkov.ua

28.11.19. № 3488/01

На № _____

Д О В І Д К А

**щодо доступності до навчальних приміщень для осіб з
інвалідністю та інших маломобільних груп населення**

Харківський національний автомобільно-дорожній університет повідомляє:

1. В університеті студенти, теперішнього часу, з числа осіб з особливими потребами не навчаються.

Стан облаштування засобами безперешкодного доступу відповідно до вимог державних будівельних норм:

- пандусів на вході до будівлі – 10 (в навчальних корпусах за адресами: вул.Ярослава Мудрого, 25, вул.Каразіна,22, вул.Владислава Зубенка,3, 3-а; в гуртожитках пров.Студентський, 2,4,6,8,10, вул.Владислава Зубенка, 5-а);
- ліфтів – 4 (в гуртожитках за адресами: пров.Студентський,10 вул.Владислава Зубенка,5-а).

2. На 2020 рік заплановані наступні заходи з поліпшення доступності навчальних приміщень та іншої інфраструктури для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення при наявності державного фінансування:

- облаштування спеціалізованих санвузлів в корпусах та гуртожитках (по 2 в кожному корпусі та гуртожитку);
- облаштування підйомників;
- створення інформаційно-логістичної системи візуалізації університетської території, з позначками важливих місць для осіб з особливими потребами (аудиторії, ліфти, пандуси, спеціалізовані санвузли тощо) за допомогою електронних інформаційних стендів для візуалізації університетської території, розміщених у холах навчальних корпусів.

Проректор з НІР

В.В.Безродний

