

ТОВ «БПФ «МІСТОВУДПРОЕКТ»

Кваліфікаційний
сертифікат
експерта АЕ №005066

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

ДИРЕКТОР
ТОВ «БПФ «МІСТОВУДПРОЕКТ»

В. Рахівненко
Рахівненко В.Ю.



ЗВІТ

З ОБСТЕЖЕННЯ ПРИМІЩЕНЬ БУДІВЛІ УЧБОВОГО КОРПУСУ (ЛІТ.А-4),
«ДОРОЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ ФАКУЛЬТЕТ»
«ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АВТОМОБІЛЬНО-ДОРОЖНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ», ТА МОЖЛИВОСТІ ЇХ ПРИСТОСУВАННЯ
ДЛЯ «МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ»,
ЗА АДРЕСОЮ: М.ХАРКІВ вул.ЧЕРНИШЕВСЬКОГО, №68.

Договір № 3/4/19 - від 03.04.2019



Відповідальний виконавець
провідний експерт



Ю.М. Яровий

2019

Технічний висновок розроблено на підставі договору №3/4/19 від 03.04.2019г, укладеного між ТОВ «БПФ «МІСТОВУДПРОЕКТ», далі «Виконавець», та «Харківський національний автомобільно-дорожній університет» (ХНАДУ), далі «Замовник».

На проведення робіт з технічного обстеження будівель і споруд провідний експерт Яровий Ю.Н. має кваліфікаційний сертифікат АЕ №005066, виданий Атестаційної архітектурно-будівельною комісією Всеукраїнської громадської організації Асоціація експертів будівельної галузі 18 квітня 2018 р. - див. «Додаток А».

Мета роботи полягає у:

- відповідності існуючих будівельних конструкцій до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»:
- відповідності геометричних розмірів коридорів, сан.вузлів, тамбурів, дверних та відкритих прорізів у стінах, виходів з коридорів у сходову клітку;
- відповідності існуючих геометричних розмірів ділянок евакуаційних шляхів та відстань до евакуаційних виходів з поверхів будівель або назовні, згідно вимог та норм ДБН В.2.2-40:2018.

Обстеження та оцінка технічного стану будівельних конструкцій учбового корпусу літ.А-4, «дорожно-будівельний Факультет», до вимог ДБН В.2.2-40:2018 виконані відповідно до чинних будівельних норм і правил, інструкцій та державних стандартів.

Робота виконана в наступній послідовності:

- проведено збір вихідних даних;
- проведено візуальне та інструментальне обстеження;
- на підставі вивчення вихідних даних, матеріалів обстеження проведено аналіз технічного стану;
- розроблені технічні рішення і рекомендації.

При виконанні робіт використані наступні нормативні документи:

- ДБН В.2.2-40:2018 - «Інклюзивність будівель та споруд»;
- ДБН В.2,2-3:2018, - «Будинки і споруди. Заклади освіти»;
- ГОСТ 31937-2011 - «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 - "Настанова щодо обстеження будівель та оцінки їх технічного стану";
- ДСТУ Б В.1.2-3:2006 «Прогитбы и перемещения»;
- ДБН В.1.2-14-20018 - «Загальні принципи забезпечення надійності конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ».

Необхідність виконання цієї роботи виникла в зв'язку з можливістю використання будівлі до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд».

Документація «Замовником» надана у вигляді технічного паспорту на громадську будівлю учбового корпусу літ.А-4, «дорожно-будівельний Факультет», виконаний ТОВ «Юридична компанія «КАЛИНА», м.Харків, від 26 грудня 2017р. Інвентаризаційна справа №2017/8-1.

Будівля учбового корпусу літ.А-4, розташована в другому вітровому районі (м.Харків) на місцевості IV типу (міські території).

Дані про інженерно-геологічні дослідження «Замовником» не були надані.

Особливих інженерно-геологічних умов не виявлено.

Будівля учбового корпусу, що обстежується, розташований на території студентського містечка, в м.Харків, по вул. Чернишевського, №68. Будівля входить в комплекс будівель студентського містечка. На момент обстеження будівля експлуатується. Рік будівництва – 1977.

Будівля – чотириповерхова, прямокутної форми в плані, з підвалом та технічним поверхом. Підвал використовується для технічних комунікаційних систем та підсобних приміщень. До підвалу існує один вхід з двору. Підвал розташований під частиною будівлі, осі 2-6, ряди А-Г. Висота приміщень підвалу – 3,14м, висота поверхів будівлі – 3,00м. Висота приміщень технічного поверху – 2,20м. Загальна висота будівлі – 14,40м.

У будівлі учбового корпусу розташовані навчальні аудиторії, кабінети, лабораторії, та підсобні приміщення.

Вхід до корпусу здійснюється з території двору, осі 3-4; 5-6, ряди А-Б.

Загальний вигляд фасаду будівлі учбового корпусу – див. рис 1.

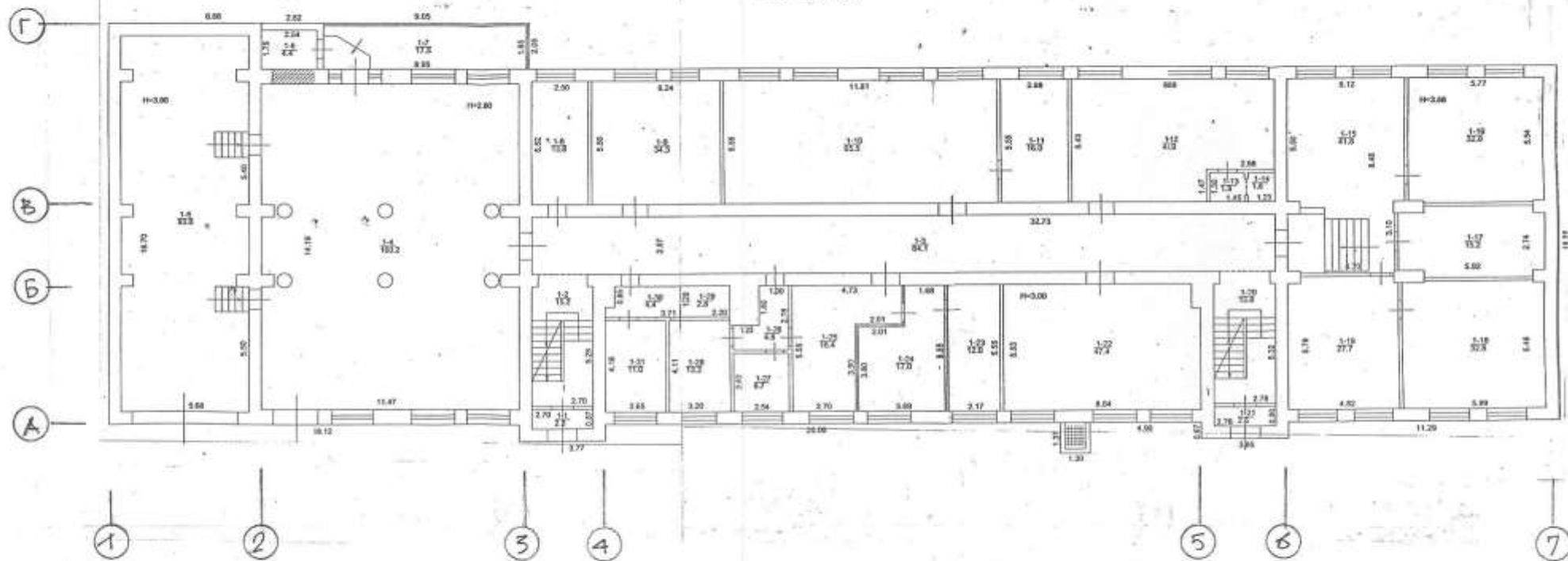


Рис. 1. Загальний вигляд фасаду будівлі
учбового корпусу літ.А-4 по вул.Чернишевського, 68.

Схематичні плани першого та типового (2-го) поверхів будівлі - див. рис. 2;3. Нумерація осей та рядів на схематичному плані будівлі прийняти умовно.

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН
На будівлю літ "А-4"
по вулиці Чернишевській, 68
міста Харкова

1 поверх



ПОВЕРХНИЙ ПЛАН
На будівлі літ "А-4"
по вулиці Чернишевській, 68
міста Херкова

2 поверх

The floor plan shows a rectangular building layout with various rooms and corridors. Rooms are labeled with numbers (e.g., 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) and some have additional numbers in parentheses. The plan includes two staircases, a central corridor, and several small rooms. Dimensions are provided for many rooms and corridors. The plan is oriented with the top of the building towards the top of the page. The building is located on the corner of Chernyshevskaya Street, 68, in the city of Kharkov.

Рисунок -3

Характеристика будівлі:

- кількість поверхів - 4;
- розміри в плані - 68,10 x 15,77м;
- висота приміщень поверхів - 3,00м.;
- висота приміщень технічного поверху - 2,20м.;
- загальна висота будівлі - 14,40м.
- площа забудови будівлі - 1073,8м²;
- будівельний об'єм - 18396,0м³;
- товщина зовнішніх стін будівлі - 510мм.

У будівлі розташовані дві сходові клітини, осі 3-4;

5-6.

Будівля обладнана системами:

- господарсько-питного призначення від міських мереж;
- опалення від міських мереж;
- каналізацію з підключенням в міську каналізаційну мережу;
- електропостачання і телефонізації;
- вентиляція - припливно-витяжна, природного побудження.

За умовну позначку $\pm 0,000$ прийнятий рівень чистої підлоги першого поверху будівлі.

Обстеження будівлі учбового корпусу (літ. А-4), «дорожно-будівельний Факультет», «Харківський національний автомобільно-дорожній університет», на пристосування, для маломобільних груп населення, «МГН», за адресою: м.Харків, вул.Чернишевського, №68, виконано співробітниками ТОВ «БПФ «Містобудпроект» в квітні 2019 року, в присутності представника «Замовника».

В ході виконання роботи, проведено натурні обстеження конструкцій, візуальний огляд, контрольні заміри перетинів, фото-фіксація будівлі, а саме:

- ганків входів у будівлю та сходових клітин, осі 3-4 та 5-6, ряді А-Б;

- коридорів та вбирален будівлі з першого по четвертий поверхи;

Розміри прорізів вимірювалися металевими рулетками (ГОСТ 427-75 *).

За результатами обстеження встановлено:

- конструктивна схема будівлі - стінова;

- стіни будівлі - цегляна кладка. Цегла - силікатна, ГОСТ 379. Розчин кладки - цементно-піщаний. Товщина зовнішніх несучих і самонесучих стін - 510мм. Товщина внутрішніх стін та сходових клітин - 380мм.

Плити перекриттів і покриття - збірні залізобетонні багатопустотні плити, марки «ПК», висотою 220мм.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

На підставі проведених досліджень, аналізу технічної документації і результатів натурних обстежень, інструментальних досліджень будівельних конструкцій, будівлі учбового корпусу (літ. А-4), «дорожно-будівельний Факультет», «Харківський національний автомобільно-дорожній університет», на пристосування, для «маломобільних груп населення», «МГН», розташованої за адресою: м.Харків, вул.Чернишевського, №68 зроблені висновки:

1. Ганки входів у будівлю, осі 3-4 та 5-6, ряд А, не пристосовані до «маломобільних груп населення», згідно вимогам п.5.3, ДБН В.2.2-40:2018 - «Інклюзивність буді-

вель та споруд». Конструкції пандусів для безперешкодженого доступу «МГН» у будівлю, з урахуванням технічних вимог до опорних стаціонарних пристроїв, відсутні.

2. Тамбур-шлюзи входів у будівлю, на першому поверсі, осі 3-4 та 5-6, ряди А-Б, не відповідає вимогам п.6.1.2. Глибина тамбура-шлюзу повинна бути не менше - 1,8м., згідно вимогам п.6.1.2., в натурі - 0,87м. (осі 3-4) та 0,90м., (осі 5-6). Збільшити глибину тамбур-шлюзів, до сходових кліток до нормативних розмірів не має можливості.

Ширина тамбур-шлюзів відповідає вимогам п.6.1.2. Існуюча ширина тамбур-шлюзів - 2,70м., нормативні вимоги - 2,20м.

Виходячи з вищевикладеного можливо зробити висновок, що входи у будівлю та тамбури-шлюзи, на першому поверсі, осі 3-4 та 5-6, ряди А-Б, не можуть бути використані для безперешкодженого доступу «МГН» у будівлю.

3. Сходові клітки, осі 3-4, осі 5-6, ряди Б-В, не можуть бути використані для безперешкодного доступу «МГН» у навчальні кабінети 2÷4 поверхів будівлі. Сходові марші не відповідає вимогам п.6.3.1. Ширина сходових маршів повинна бути не менше - 1,35м., згідно вимогам п.6.3.1.1, в натурі - 1,30м. та 1,25м.

Глибина сходових майданчиків відповідає вимогам п.6.2.2. та п.7.2.9. Згідно вимог цих пунктів, діаметр зони для безперешкодного самотійного розвороту особи з інвалідністю на колісному кріслі, повинен бути не менш 1,5м. x 1,50м. Існуюча глибина сходових майданчиків - 1,80м, 1,58м. та 1,56м.

Виходячи з вищевикладеного можливо зробити висновок, що сходові клітки, осі 3-4 та 5-6, ряди А-Б, не можуть бути використані для безперешкодженного доступу «МГН» на 2÷4 поверхи будівлі.

Єдиним засобом для доступу «МГН» у навчальні кабінети будівлі 1÷4 поверхів може стати тільки вертикальний підйомник, згідно п.6.3.3, прибудований до зовнішньої стіни будівлі, ряд А, яка має віконні отвори на кожному поверсі.

При будівництві вертикального підйомника з першого по четвертий поверхи будівлі, для осіб, котрі користуються колісними кріслами, необхідно передбачити можливість трансформації частини приміщень та віконних отворів, ряди А÷Б.

4. Отвір переходу третього поверху, з будівлі літ. А-4, «дорожно-будівельний факультет», ось 4-5, ряд А, до будівлі учбового корпусу, літ. А-5, не може бути використаний для «МГН». Ширина отвору переходу з будівлі до другої будівлі повинна бути не менше - 2,0м, згідно вимогам п.6.2.4. Існуюча ширина переходу - 1,65м.

Для подальшого безперешкодного доступу «МГН» з будівлі літ. А-4, до будівлі літ. А-5, по вул.Я.Мудрого, необхідно передбачити розширення існуючого отвору до нормативного.

Сходи переходу третього поверху, з будівлі літ. А-4, до будівлі літ. А-5, не може бути використана для безперешкодного доступу «МГН». Для подальшого безперешкодного доступу «МГН» з одного корпусу до другого необхідно виконати похилу підйомну платформу уздовж стіни сходу переходу, згідно вимогам п.6.3.3 та п.6.3.1.1. Існуюча ширина

сходу переходу - 1,65м., що відповідає вимогам п.6.3.1.1. (1,35м).

5. Коридори, осі 3÷6, 1÷4 поверхів, можуть бути використані для руху «МГН» у зустрічних напрямках і можуть бути використані як евакуаційні виходи. Ширина коридорів - 2,54÷2,79м., при необхідних 1,80м., при зустрічному русі, згідно вимогам п.6.2.4 та п.6.2.1.

6. Отвори входів до приміщень учбових кабінетів, 1÷4 поверхів будівлі, відповідають вимогам п.6.2.2. Існуюча ширина отворів - 1,2м., при необхідних - 0,90м.

7. Існуючі приміщення вбиральні, ось 4, ряди А-Б, 1÷4 поверхів будівлі, не можуть бути використані для «МГН», згідно вимогам, п.11.18÷п.11.21.

Для подальшого безперешкодного доступу «МГН» до приміщення вбиральні, необхідно виконати перепланування. В ході перепланування необхідно передбачити пристрій універсальної kabіни чоловічих та жіночих вбирален розміром в плані не менше ширини - 1,65м та глибиною - 1,8м, згідно п.11.7.

Отвори входів до приміщень вбиралень не відповідають вимогам п.6.2.2 та п.11.19. Існуюча ширина отворів - 0,8м., при необхідних - 0,90м.

8. Учбові приміщення будівлі, з перший по четвертий поверхи, можуть використовуватися для постійного перебування «МГН», якщо відстань до евакуаційного виходу, (вертикальний підйомник) не перевищує 30м., згідно п.10.2.

9. Учбові приміщення, з місцем постійного перебування «МГН», повинні розташовуватися не далі ніж 50м., від вбиральні, згідно п.7.3.11.

10. У залі харчування, четвертий поверх, осі 1÷3, ряди В-Г, необхідно розташувати посадкові міста для «МГН», згідно п. 7.2.18.

11. В ході виконання робіт по пристосуванню приміщень з постійним перебуванням «МГН» необхідно передбачити системи засобів інформації та сигналізації в приміщеннях, згідно вимогам п.8 та п.10.

Висновок склав провідний експерт



Яровий Ю.М.

*Додаток А***КОПІЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СЕРТИФІКАТУ**

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
 САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
 АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 005066

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
 відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
 пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(категорія, сф. п. та категорія)Виданий про те, що Яровий Юрій Миколайович(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) під № _____

(рішенням відповідної секції Комісіїпід 18.04.2018 № 76 , затвердженим президієюКомісії 18.04.2018 № 76).Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18.04 2018 року
за № 461 .

Роботи (послуги), пов'язані зі створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

Дата видання 18.04 2018 року

18.04.2018 (підписує голову) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)