

ТОВ «БПФ «МІСТОБУДПРОЕКТ»

Кваліфікаційний
сертифікат
експерта АЕ №005066

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

ДИРЕКТОР
ТОВ «БПФ «МІСТОБУДПРОЕКТ»

В.Р. Раківненко
Раківненко В.Ю.



ЗВІТ

З ОБСТЕЖЕННЯ ПРИМІЩЕНЬ БУДІВЛІ (ЛІТ.А-5),
«ГОЛОВНИЙ УЧБОВИЙ КОРПУС»
«ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АВТОМОБІЛЬНО-ДОРОЖНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ», ТА МОЖЛИВОСТІ ЇХ ПРИСТОСУВАННЯ
ДЛЯ «МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ»,
ЗА АДРЕСОЮ: М.ХАРКІВ ВУЛ.ЯР.МУДРОГО, №25.

Договір № 3/4/19 - від 03.04.2019



Відповідальний виконавець
провідний експерт



Ю.М. Яровий

2019

Технічний висновок розроблено на підставі договору №3/4/19 від 03.04.2019г, укладеного між ТОВ «БПФ «МІСТОВУДПРОЕКТ», далі «Виконавець», та «Харківський національний автомобільно-дорожній університет» (ХНАДУ), далі «Замовник».

На проведення робіт з технічного обстеження будівель і споруд провідний експерт Яровий Ю.Н. має кваліфікаційний сертифікат АЕ №005066, виданий Атестаційної архітектурно-будівельною комісією Всеукраїнської громадської організації Асоціація експертів будівельної галузі 18 квітня 2018 р. – див. «Додаток А».

Мета роботи полягає у:

- відповідності існуючих будівельних конструкцій до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»:
- відповідності геометричних розмірів коридорів, сан.вузлів, тамбурів, дверних та відкритих прорізів у стінах, виходів з коридорів у сходову клітку;
- відповідності існуючих геометричних розмірів ділянок евакуаційних шляхів та відстань до евакуаційних виходів з поверхів будівель або назовні, згідно вимог та норм ДБН В.2.2-40:2018.

Обстеження приміщень будівлі літ.А-5, «головний учбовий корпус», до вимог ДБН В.2.2-40:2018 виконані відповідно до чинних будівельних норм і правил, інструкцій та державних стандартів.

Робота виконана в наступній послідовності:

- проведено збір вихідних даних;
- проведено візуальне та інструментальне обстеження;
- на підставі вивчення вихідних даних, матеріалів обстеження проведено аналіз технічного стану;
- розроблені технічні рішення і рекомендації.

При виконанні робіт використані наступні нормативні документи:

- ДБН В.2.2-40:2018 - «Інклюзивність будівель та споруд»;
- ДБН А.2.2-14-2016 - «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування»;
- ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 - "Настанова щодо обстеження будівель та оцінки їх технічного стану";
- ГОСТ 31937-2011 - «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ДБН В.2,2-3:2018, - «Будинки і споруди. Заклади освіти»;
- ДСТУ Б В.1.2-3:2006 «Прогибы и перемещения»;
- ДБН В.1.2-14-20018 - «Загальні принципи забезпечення надійності конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ».

Необхідність виконання цієї роботи виникла в зв'язку з можливістю використання будівлі до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд».

Документація «Замовником» надана у вигляді технічного паспорту на громадську будівлю літ.А-5, «головний учбовий корпус», виконаний ТОВ «Юридична компанія «КАЛИНА», м.Харків, від 26 грудня 2017р. Інвентаризаційна справа №2017/8.

Будівля головного учбового корпусу, літ.А-5, розташована в другому вітровому районі (м.Харків) на місцевості IV типу (міські території).

Дані про інженерно-геологічні дослідження «Замовником» не були надані.

Особливих інженерно-геологічних умов не виявлено.

Будівля головного учбового корпусу, що обстежується, розташований на території студентського містечка, в м.Харків, по вул. Яр.Мудрого, №25. Будівля входить в комплекс будівель студентського містечка. На момент обстеження будівля експлуатується. Рік будівництва - 1930.

Будівля головного учбового корпусу значиться пам'ятником історії, (охоронний №7, Списку пам'яток, затвердженого рішенням Харківського ОВК від 30.04.1980р, №334).

Будівля - п'ятиповерхова, складної форми в плані, з підвалом. Підвал використовується для технічних комунікаційних систем та підсобних приміщень. До підвалу існує кілька входів. Підвал розташований під усією будівлею. Висота приміщень підвалу ~ 3,40м, висота поверхів будівлі - 3,30м. Загальна висота будівлі - 19,15м.

У будівлі головного учбового корпусу розміщені адміністрація і підрозділи, які забезпечують функціонування університету; факультети - автомобільний, транспортних систем; центри - заочного навчання, підвищення кваліфікації та індивідуальної післядипломної освіти, аудиторії,

лабораторії, кабінети та комп'ютерні класи, навчальні аудиторії, кабінети, лабораторії, та підсобні приміщення.

Вхід до учбового корпусу здійснюється з вул. Яр.Мудрого.

Загальний вигляд фасаду будівлі головного учбового корпусу, літ.А-5 - див. рис 1.



Рис. 1. Загальний вигляд фасаду будівлі
«головного учбового корпусу» літ.А-5
по вул.Яр.Мудрого,25.

При вході до будівлі головного учбового корпусу, осі 8-9, ряд К, «Замовником» виконана металева конструкція пандусу - див. рис. 2. Ширина існуючого пандусу - 1,0м.



Рис. 2. Металева конструкція пандусу при входу у будівлю, осі 8-9, ряд К.

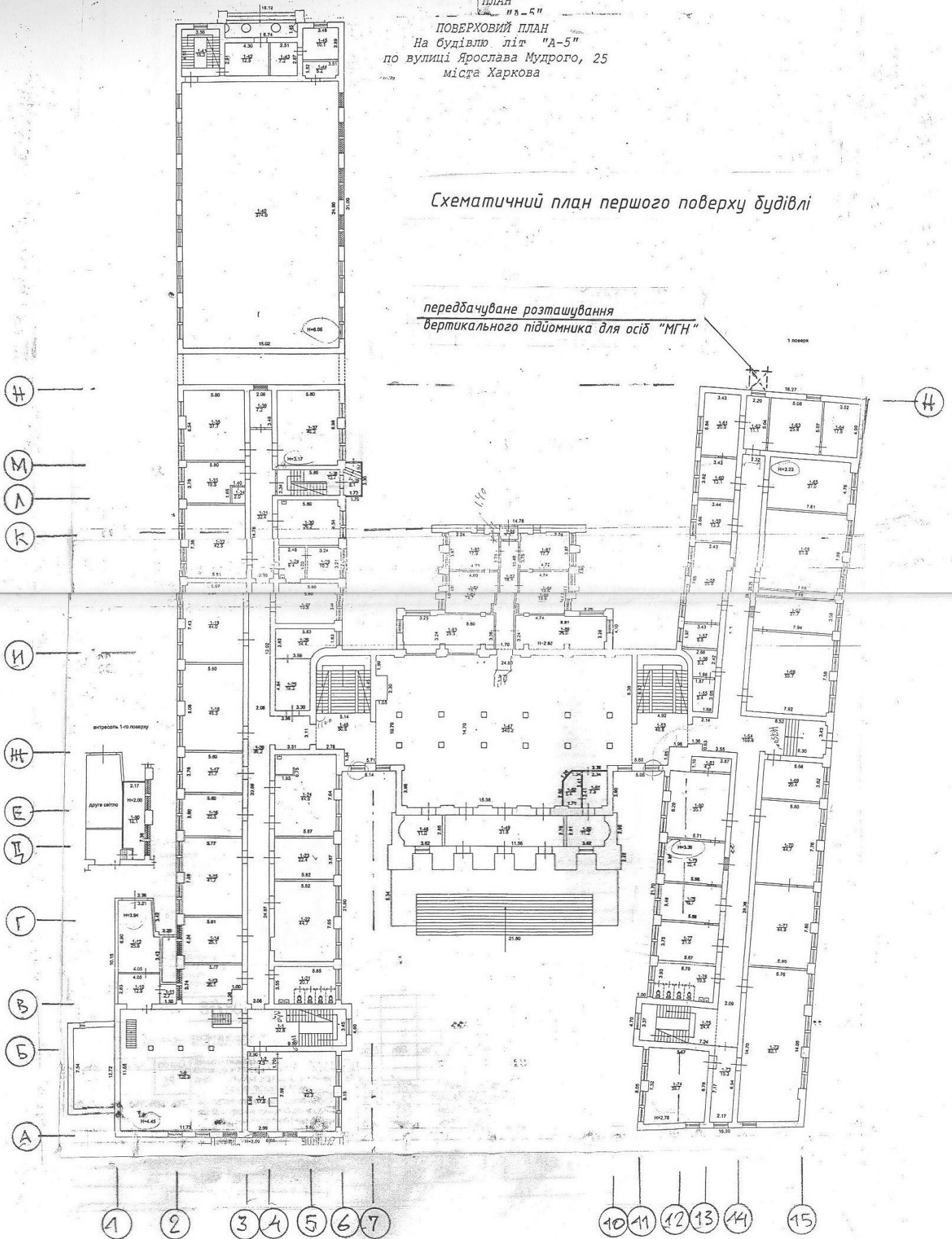
Схематичні плани першого та типового (2-го) поверхів будівлі - див. рис. 3;4. Нумерація осей та рядів на схематичному плані будівлі прийняти умовно.

За умовну позначку $\pm 0,000$ прийнятий рівень чистої підлоги першого поверху будівлі.

ПЛАН
№ 5"
ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН
На будівлю літ "А-5"
по вулиці Ярослава Мудрого, 25
міста Харкова

Схематичний план першого поверху будівлі

передбачуване розташування
вертикального підйомника для осіб "МГН"



Характеристика будівлі:

- кількість поверхів - 5;
- висота приміщень поверхів - 3,30м.;
- висота приміщень підвалу - 3,40м.;
- загальна висота будівлі - 19,15м.
- площа забудови будівлі - 4004,0м²;
- будівельний об'єм - 73128,0м³;

У будівлі розташовані шість сходових клітин, осі 3-4; 5-6.

Будівля обладнана системами:

- господарсько-питного призначення від міських мереж;
- опалення від міських мереж;
- каналізацію з підключенням в міську каналізаційну мережу;
- електропостачання і телефонізації;
- вентиляція - припливно-витяжна, природного побудження.

Обстеження будівлі головного учбового корпусу, літ. А-5, «Харківський національний автомобільно-дорожній університет», на пристосування, для маломобільних груп населення, «МГН», за адресою: м.Харків, вул.Яр.Мудрого, №25, виконано співробітниками ТОВ «БПФ «Містобудпроект» в квітні 2019 року, в присутності представника «Замовника».

В ході виконання роботи, проведено натурні обстеження конструкцій, візуальний огляд, контрольні заміри перетинів, фото-фіксація будівлі, а саме:

- ганків входів у будівлю та сходових клітин;
- коридорів та вбирален будівлі з першого по четвертий поверхи;

Розміри прорізів вимірювалися металевими рулетками (ГОСТ 427-75 *).

За результатами обстеження встановлено:

Конструктивна схема будівлі - стінова.

Несучими елементами служать:

- фундаменти;
- поздовжні зовнішні та внутрішні стіни;
- балки перекриття;
- балки горищного перекриття;
- кроквяна система.

Стійкість будівлі забезпечується:

- створенням жорсткого контуру зовнішніх і внутрішніх поздовжніх і поперечних цегляних стін (в вертикальній площині);
- стінами сходових клітин.

Фундаменти стін підвалу і несучих стін - стрічковий, бутовий.

Стіни будівлі виконані з цегляної кладки. Цегла - глиняна, звичайна, пластичного пресування, ГОСТ 530. Розчин кладки - цементно-піщаний.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

На підставі проведених досліджень, аналізу технічної документації і результатів натурних обстежень, інструментальних досліджень будівельних конструкцій, будівлі головного учбового корпусу, літ. А-5, «Харківський національний автомобільно-дорожній університет», на пристосування, для «маломобільних груп населення», (далі «МГН»), розташованої за адресою: м.Харків, вул.Яр.Мудрого, №25, зроблені висновки:

1. Ганок входу у будівлю, осі 7÷10, ряди Д-Е, не пристосований до «МГН», згідно вимогам п.5.3, ДБН В.2.2-40:2018 – «Інклюзивність будівель та споруд». Конструкція пандусу, для безперешкодженого доступу «МГН» у будівлю, з урахуванням технічних вимог до опорних стаціонарних пристроїв, відсутній. Висота перепаду відмітки входу у будівлю та відмітки землі – 2,10м.

Прибудова пандусу входу у будівлю не можливо, так як конструкція пандусу, згідно п.5.3.1, повинна мати три проміжні майданчики, розміром 1,2х1,5м., через кожні 0,8м підйому, що потребує значної території. При ухилі 10%, довжина пандусу, без урахування проміжних майданчиків становитиме – 21,0м.

2. Ганок входу у будівлю, осі 8-9, ряд К, не пристосований до «МГН», згідно вимогам п.5.3. Конструкція існуючого пандусу, для безперешкодженого доступу «МГН» у будівлю, з урахуванням технічних вимог до опорних стаціонарних пристроїв, не відповідає вимогам п.5.3.1,. Ширина існуючого пандусу повинна бути – 1,2м., з ухилом не більше 8%, в натурі ширина – 1,0м.

3. Ганок входу у будівлю, ось 6, ряди Л÷М, не пристосований до «МГН», згідно вимогам п.5.3. Конструкція пандусу, для безперешкодженого доступу «МГН» у будівлю, з урахуванням технічних вимог до опорних стаціонарних пристроїв, відсутній. Виконати конструкцію пандусу входу у будівлю не представляється можливим.

4. Ганки входів, осі 4-6; 11÷13, ряди Б-В, не пристосований до «МГН», згідно вимогам п.5.3.

Тамбур-шлюзи входів не відповідає вимогам п.6.1.2. Глибина тамбура-шлюзу повинна бути не менше – 1,8м.,

згідно вимогам п.6.1.2., в натурі - 1,0м. Збільшити глибину тамбур-шлюзів, до сходових кліток до нормативних розмірів не має можливості.

5. Ганок входу у будівлю, осі 14-15, ряди Ж÷И, може бути використаний для безперешкодженого доступу «МГН» у будівлю.

6. Тамбур-шлюз входу у будівлю, на першому поверсі, осі 8-9, ряд К, не відповідає вимогам п.6.1.2. Глибина тамбура-шлюзу повинна бути не менше - 1,8м., згідно вимогам п.6.1.2., в натурі - 1,40м. Збільшити глибину тамбур-шлюзу є можливість за рахунок зменшення розміру коридору.

7. Тамбур-шлюз входу у будівлю, на першому поверсі, осі 4÷6, ряди Л-М, не відповідає вимогам п.6.1.2. Глибина тамбура-шлюзу повинна бути не менше - 1,8м., згідно вимогам п.6.1.2., в натурі - 1,70м.

Виходячи з вищевикладеного можливо зробити висновок, що для безперешкодженого доступу «МГН», єдиним входом у будівлю на перший поверх, може бути використаний тільки вхід з двору, 8-9, ряд К.

8. Усі сходові клітки, осі 4-6, осі 11-13, ряди Б-В; осі 5-7, 11-12, ряди Ж-И; осі 4-6, ряди Л-М, не можуть бути використані для безперешкодного доступу «МГН» у навчальні кабінети 1÷5 поверхів будівлі. Сходові марші не відповідає вимогам п.6.3.1. Ширина сходових маршів повинна бути не менше - 1,35м., згідно вимогам п.6.3.1.1, в натурі - 1,10м.

Глибина сходових майданчиків не відповідає вимогам п.6.2.2. та п.7.2.9. Згідно вимог цих пунктів, діаметр зони для безперешкодного самотійного розвороту особи з інвалідністю на колісному кріслі, повинен бути не менш

1,5м. х 1,50м. Існуюча глибина сходових майданчиків - 1,20м. та 1,30м.

Виходячи з вищевикладеного можливо зробити висновок, що сходові клітки, осі 4-6, осі 11-13, ряди Б-В; осі 5-7, 11-12, ряди Ж-И; осі 4-6, ряди Л-М, не можуть бути використані для безперешкодженого доступу «МГН» на 1÷5 поверхи будівлі.

Єдиним засобом для доступу «МГН» у навчальні кабінети будівлі 1÷3 поверхів може стати тільки вертикальний підйомник, згідно п.6.3.3, прибудований до зовнішньої стіни будівлі, ряд Н, яка має віконні отвори на кожному поверсі.

Навчальні кабінети будівлі 4-го та 5-го поверхів не можуть бути використані для «МГН» так як перехід, осі 7-11, ряд Ж, не можливий. На цих поверхах розташований актовий зал.

При будівництві вертикального підйомника з першого по третій поверхи будівлі, для осіб, котрі користуються колісними кріслами, необхідно передбачити можливість трансформації частини приміщень та віконних отворів, осі 13-14, ряд К.

9. Коридори будівлі, 1÷3 поверхів, можуть бути використані для руху «МГН» у зустрічних напрямках і можуть бути використані як евакуаційні виходи. Ширина коридорів - 2,16м., 2,11м., при необхідних 1,80м., при зустрічному русі, згідно вимогам п.6.2.4 та п.6.2.1.

10. Отвори входів до приміщень учбових кабінетів, 1÷3 поверхів будівлі, відповідають вимогам п.6.2.2. Існуюча ширина отворів - 1,2м., при необхідних - 0,90м.

11. Існуючі приміщення вбиральні, осі 4-6 та 11-13, ряди В-В/Г, 1÷3 поверхів будівлі, не можуть бути використані для «МГН», згідно вимогам, п.11.18÷п.11.21.

Для подальшого безперешкодного доступу «МГН» до приміщення вбиральні, необхідно виконати перепланування. В ході перепланування необхідно передбачити пристрій універсальної кабіни чоловічих та жіночих вбирален розміром в плані не менше ширини - 1,65м та глибиною - 1,8м, згідно п.11.7.

12. Отвори входів до приміщень вбиралень не відповідають вимогам п.6.2.2 та п.11.19. Існуюча ширина отворів - 0,8м., при необхідних - 0,90м.

Для подальшого безперешкодного доступу «МГН» до приміщень вбиралень, необхідно передбачити розширення існуючих отворів до нормативного.

13. Учбові приміщення будівлі, з перший по третій поверхи, можуть використовуватися для постійного перебування «МГН», якщо відстань до евакуаційного виходу, (вертикальний підйомник) не перевищує 30м., згідно п.10.2.

14. Учбові приміщення, з місцем постійного перебування «МГН», повинні розташовуватися не далі ніж 50м., від вбиральні, згідно п.7.3.11.

15. У залі харчування, четвертий поверх, осі 4÷6, ряди Д-Ж, необхідно розташувати посадкові міста для «МГН», згідно п. 7.2.18.

16. В ході виконання робіт по пристосуванню приміщень з постійним перебуванням «МГН» необхідно передбачити системи засобів інформації та сигналізації в приміщеннях, згідно вимогам п.8 та п.10.

Висновок склав провідний експерт Яровий Ю.М.



«Додаток А»

КОПІЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СЕРТИФІКАТУ

**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АЕ

№ 005066

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт*(вказувати професію)*Виданий про те, що Яровий Юрій Миколайович*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 18.04.2018 № 76, затвердженням президією

Комісії 18.04.2018 № 76).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18.04 20 18 рокуза № 461.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

Дата видачі 18.04 20 18 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Власенко Т.М.





УКРАЇНА

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
АВТОМОБІЛЬНО-ДОРОЖНІЙ УНІВЕРСИТЕТ**

61002, вул. Ярослава Мудрого 25, м. Харків, Тел. (057)700-38-66, факс (057) 700-38-65,
E-mail: admin@khadi.kharkov.ua

28.11.19. № 3488/01

На № _____

Д О В І Д К А

**щодо доступності до навчальних приміщень для осіб з
інвалідністю та інших маломобільних груп населення**

Харківський національний автомобільно-дорожній університет повідомляє:

1. В університеті студенти, теперішнього часу, з числа осіб з особливими потребами не навчаються.

Стан облаштування засобами безперешкодного доступу відповідно до вимог державних будівельних норм:

- пандусів на вході до будівлі – 10 (в навчальних корпусах за адресами: вул.Ярослава Мудрого, 25, вул.Каразіна,22, вул.Владислава Зубенка,3, 3-а; в гуртожитках пров.Студентський, 2,4,6,8,10, вул.Владислава Зубенка, 5-а);
- ліфтів – 4 (в гуртожитках за адресами: пров.Студентський,10 вул.Владислава Зубенка,5-а).

2. На 2020 рік заплановані наступні заходи з поліпшення доступності навчальних приміщень та іншої інфраструктури для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення при наявності державного фінансування:

- облаштування спеціалізованих санвузлів в корпусах та гуртожитках (по 2 в кожному корпусі та гуртожитку);
- облаштування підйомників;
- створення інформаційно-логістичної системи візуалізації університетської території, з позначками важливих місць для осіб з особливими потребами (аудиторії, ліфти, пандуси, спеціалізовані санвузли тощо) за допомогою електронних інформаційних стендів для візуалізації університетської території, розміщених у холах навчальних корпусів.

Проректор з НІР

В.В.Безродний

